

ПРОТОКОЛ № 165
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на размещение нестационарных торговых объектов

«21» ноября 2018 г.

г. Кемерово

Место проведения заседания аукционной комиссии: ул. Дарвина, 4.

Время проведения собрания: 16 час. 00 мин.

Организатор торгов: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд). Торги проводятся на основании Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», соглашения на организацию и проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов от 09.03.2016 г., решений Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 12.10.2018 № 10-2/1413 (отмена), от 21.09.2018 № 10-2/1292 (лот № 9), от 19.09.2018 № 10-2/1260 (лот № 10), от 19.09.2018 № 10-2/1259 (лот № 11), от 19.09.2018 № 10-2/1261 (лот № 12), от 19.09.2018 № 10-2/1254 (лот № 13), от 16.07.2018 № 10-2/937 (лот № 14), от 03.09.2018 № 10-2/1147 (лот № 15), от 03.09.2018 № 10-2/1146 (лот № 16), от 25.06.2018 № 10-2/842, от 31.08.2016 № 10-2/1642 (лот № 17).

1. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО). Объекты размещаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово.

Лот № 9 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 16 кв.м., площадь места размещения 16 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0501004, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, севернее дома № 85, вид НТО - розничный, тип НТО - павильон, назначение НТО - продовольственный, период размещения нестационарного объекта - постоянный. Срок договора - 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона - 125 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта - 25 000 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе - 100 000 руб.;
Шаг аукциона - 6 250 руб.
Аукцион отменен решением КУГИ от 12.10.2018 № 10-2/1413.

Лот № 10 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201005, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, северо-западнее дома № 139, вид НТО - розничный, тип НТО - прилавок, назначение НТО - продовольственный (овощи, фрукты), период размещения нестационарного объекта - сезонный с 01 мая по 30 сентября. Срок договора - 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона - 23 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта - 4 600 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе - 18 400 руб.;
Шаг аукциона - 1 150 руб.

Лот № 11 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201005, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, восточнее дома № 143, вид торговли - розничная, тип НТО - прилавок, назначение НТО - продовольственный (овощи, фрукты), период размещения нестационарного объекта - сезонный с 01 мая по 30 сентября. Срок договора - 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона - 23 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта - 4 600 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе - 18 400 руб.;
Шаг аукциона - 1 150 руб.

Лот № 12 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201012, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, южнее дома № 30, ст. 1, вид НТО - розничный, тип НТО - прилавок, назначение НТО - продовольственный (овощи, фрукты), период размещения нестационарного объекта - сезонный с 01 мая по 30 сентября. Срок договора - 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона - 20 000 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 4 000 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 16 000 руб.;
Шаг аукциона – 1 000 руб.

Лот № 13 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201012, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-западнее дома № 30 к.1, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи, фрукты), период размещения нестационарного объекта – сезонный с 01 мая по 30 сентября. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 20 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 4 000 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 16 000 руб.;
Шаг аукциона – 1 000 руб.

Лот № 14 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 10 кв.м., площадь места размещения 10 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101002, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 26, вид НТО – розничный, тип НТО – автоцистерна, назначение НТО – продовольственный, период размещения нестационарного объекта – сезонный с 01 мая по 01 ноября. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 36 375 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 7 275 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 29 100 руб.;
Шаг аукциона – 1 819 руб.

Лот № 15 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201012, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Ленинградский, восточнее дома № 36, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи, фрукты), период размещения нестационарного объекта – сезонный с 01 мая по 30 сентября. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 30 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 6 000 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 24 000 руб.;
Шаг аукциона – 1 500 руб.

Лот № 16 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 21 кв.м., площадь места размещения 21 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0301014, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, западнее дома № 19, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавки, назначение НТО – продовольственный, период размещения нестационарного объекта – сезонный с 01 апреля по 31 октября. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 46 500 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 9 300 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 37 200 руб.;
Шаг аукциона – 2 325 руб.

Лот № 17 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 24 кв.м., площадь места размещения 42 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101065:5867, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Тухачевского, юго-восточнее дома № 49, вид НТО – розничный, тип НТО – торгово-остановочный павильон, назначение НТО – продовольственный, период размещения нестационарного объекта – постоянный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 137 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 27 400 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 109 600 руб.;
Шаг аукциона – 6 850 руб.

2. Состав единой аукционной комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Гожулев А.С., Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Филимонова Н.А., Кардашева С.А.
На заседании комиссии присутствовали четыре члена комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Гожулев А.С., Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Филимонова Н.А. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте организатора аукциона.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначена на 21.11.2018 г. в 16 час. 00 мин.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона поступило:

По лоту № 10 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Шевченко Вячеслав Николаевич (ИНН 420542370125)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 час. 30 мин. № 164. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн Оглы (ИНН 450551358886)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 10 час. 48 мин. № 170. Задаток поступил на счет организатора торгов 18.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 11 в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- **Индивидуальный предприниматель Шевченко Вячеслав Николаевич (ИНН 420542370125)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 час. 28 мин. № 163. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 12 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Шевченко Вячеслав Николаевич (ИНН 420542370125)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 час. 25 мин. № 162. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн Оглы (ИНН 450551358886)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 10 час. 45 мин. № 169. Задаток поступил на счет организатора торгов 18.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 13 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 3 (три) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Мамедов Гурбан Эльбрус оглы (ИНН 420537018101)**. Заявка подана 01.11.2018 г. в 12 ч. 25 мин. № 143. Задаток поступил на счет организатора торгов 01.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн оглы (ИНН 420551358886)**. Заявка подана 13.11.2018 г. в 11 ч. 10 мин. № 150. Задаток поступил на счет организатора торгов 13.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Шевченко Вячеслав Николаевич (ИНН 420542370125)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 час. 40 мин. № 167. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 14 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 7 (семь) заявителей:

- **Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Согласие» (ИНН 4240008427)**. Заявка подана 02.11.2018 г. в 09 ч. 16 мин. № 144. Задаток поступил на счет организатора торгов 30.10.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Общество с ограниченной ответственностью фирма «Додар» (ИНН 4207050291)**. Заявка подана 08.11.2018 г. в 13 ч. 55 мин. № 147. Задаток поступил на счет организатора торгов 08.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Данилов Родион Анатольевич (ИНН 420540907083)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 ч. 05 мин. № 161. Задаток поступил на счет организатора торгов 11.11.2018 г. Заявитель не соответствует требованию пп. «е» п. 6.15 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 (не является субъектом малого предпринимательства).

- **Индивидуальный предприниматель Хагвердиев Турал Гусейн оглы (ИНН 420551358886)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 10 ч. 51 мин. № 171. Задаток поступил на счет организатора торгов 18.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Сангинов Юнусбай Сангинович (ИНН 420542001897)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 11 ч. 50 мин. № 173. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Романенко Роман Юрьевич (ИНН 420509454307)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 15 ч. 10 мин. № 181. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Дарчинян Давид Жоревич (ИНН 420542007994)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 16 час. 00 мин. № 186. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 15 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Теймуров Надир Эльбек оглы (ИНН 420533166243)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 13 час. 45 мин. № 158. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Сангинов Юнусбай Сангинович (ИНН 420542001897)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 1 ч. 59 мин. № 176. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 16 в журнале регистрации приема заявок зарегистрировано 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Купреев Александр Анатольевич (ИНН 420511509105)**. Заявка подана 09.10.2018 г. в 13 ч. 30 мин. № 128. Задаток поступил на счет организатора торгов 10.10.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Юсифов Зияддин Черкез оглы (ИНН 420525458860)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 14 ч. 30 мин. № 180. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 17 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 4 (четыре) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Ломако Людмила Кирилловна (ИНН 424301213807)**. Заявка подана 16.11.2018 г. в 12 час. 35 мин. № 168. Задаток поступил на счет организатора торгов 18.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Джаббаров Рашит Исмиевич (ИНН 420528212864)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 12 час. 40 мин. № 179. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Общество с ограниченной ответственностью «Вкусный мир» (ИНН 4205190409)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 15 ч. 14 мин. № 182. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит» (ИНН 4205186402)**. Заявка подана 19.11.2018 г. в 15 ч. 17 мин. № 183. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

6. Аукционная комиссия, рассмотрев заявки на участие в аукционе, приняла следующие решения:

По лоту № 11: Признать **ИП Шевченко В.Н.** лицом, подавшим единственную заявку. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе (п. 6.23 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530). Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

По лотам № 10, № 12, № 13: признать заявителей участниками аукциона.

По лоту № 14:

Заявителей: **СПК «Согласие» (ИНН 4240008427), ООО фирма «Додар» (ИНН 4207050291), ИП Хагвердиева Т. Г. о. (ИНН 420551358886), ИП Сангинова Ю.С. (ИНН 420542001897), ИП Романенко Р.Ю. (ИНН 420509454307), ИП Дарчиняна Д.Ж. (ИНН 420542007994)** признать участниками аукциона.

ИП Данилова Р.А. (ИНН 420540907083) не допустить к участию в аукционе в соответствии с пп. «е» п. 6.15 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 (заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона).

По лотам: № 15, № 16, № 17: признать заявителей участниками аукциона.

7. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Организатора аукциона не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Настоящий протокол подлежит хранению бессрочно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина