КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 08.10.2026 № 10-2/2525

г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, севернее дома № 61б

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

тип нестационарного торгового объекта - павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 12 кв.м

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, севернее дома № 61б

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, г. Кемерово, пр. Октябрьский, севернее дома № 61б, площадью 50 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0501012, в соответствии с ситуационным планом, содержащимся в графическом разделе схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п.118 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества Кузбасса» от 28.09.2026 № КФ/132-28-09-2026-1 **в размере 164 945 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок пять) руб. 00 коп.**

3. Размер обеспечения заявки для участия в электронном аукционе определяется организатором аукциона и не может быть менее 30% от начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

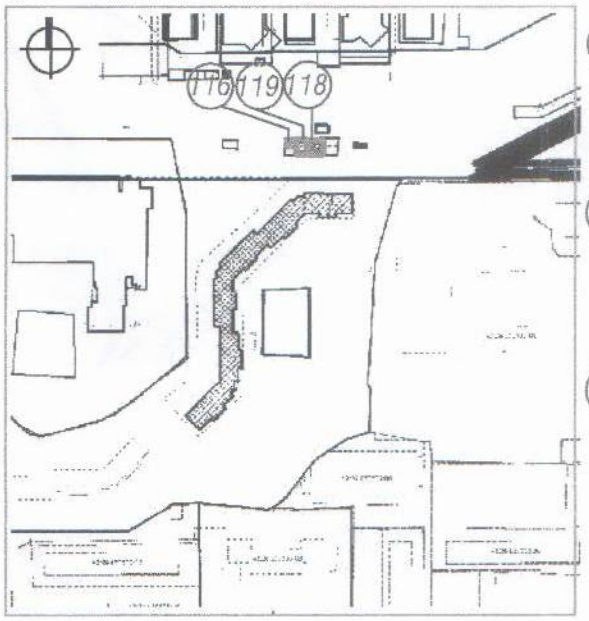
6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

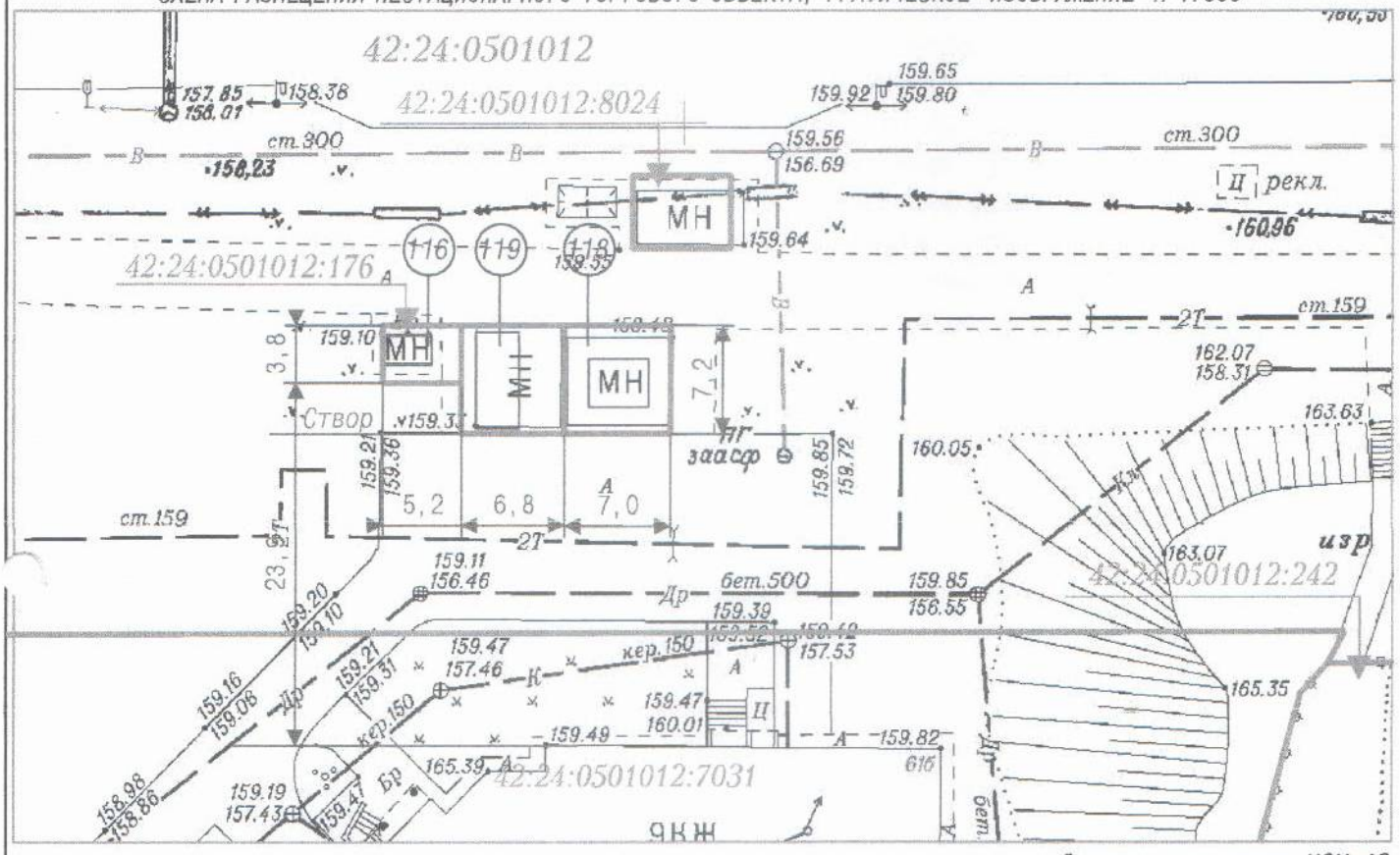


(116) Тип НТО - киоск
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61
Кадастровый номер земельного участка 42:24:0501012:176
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - непродовольственный
Площадь НТО - 6 кв.м; площадь земельного участка - 20 кв.м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

(118) Тип НТО - павильон
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61б
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 12 кв.м; площадь земельного участка - 50 кв.м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

(119) Тип НТО - киоск
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, севернее дома № 61б
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 18 кв.м; площадь земельного участка - 48.7 кв.м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельных участков

Нестационарные торговые объекты

:7031 — Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501012 — Кадастровый номер кадастрового квартала

(116) (118) (119) — Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.