



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2021 № 10-2/409
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, северо-восточнее дома № 4

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон
площадь нестационарного торгового объекта - 15 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, северо-восточнее дома № 4
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,
ул. 40 лет Октября, северо-восточнее дома № 4, площадью 51 кв.м., кадастровый номер
квартала – 42:24:0301013, в соответствии с выпиской из графической части схемы
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного
самоуправления (п. 27 Кировский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 26.04.2021 № 21-082-14 в
размере **65 300 (шестьдесят пять тысяч триста) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в
установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном
Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

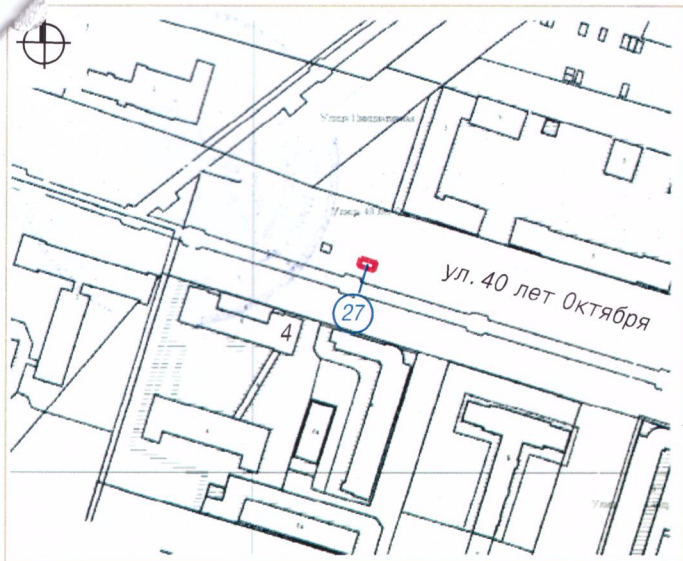
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя
председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений
О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



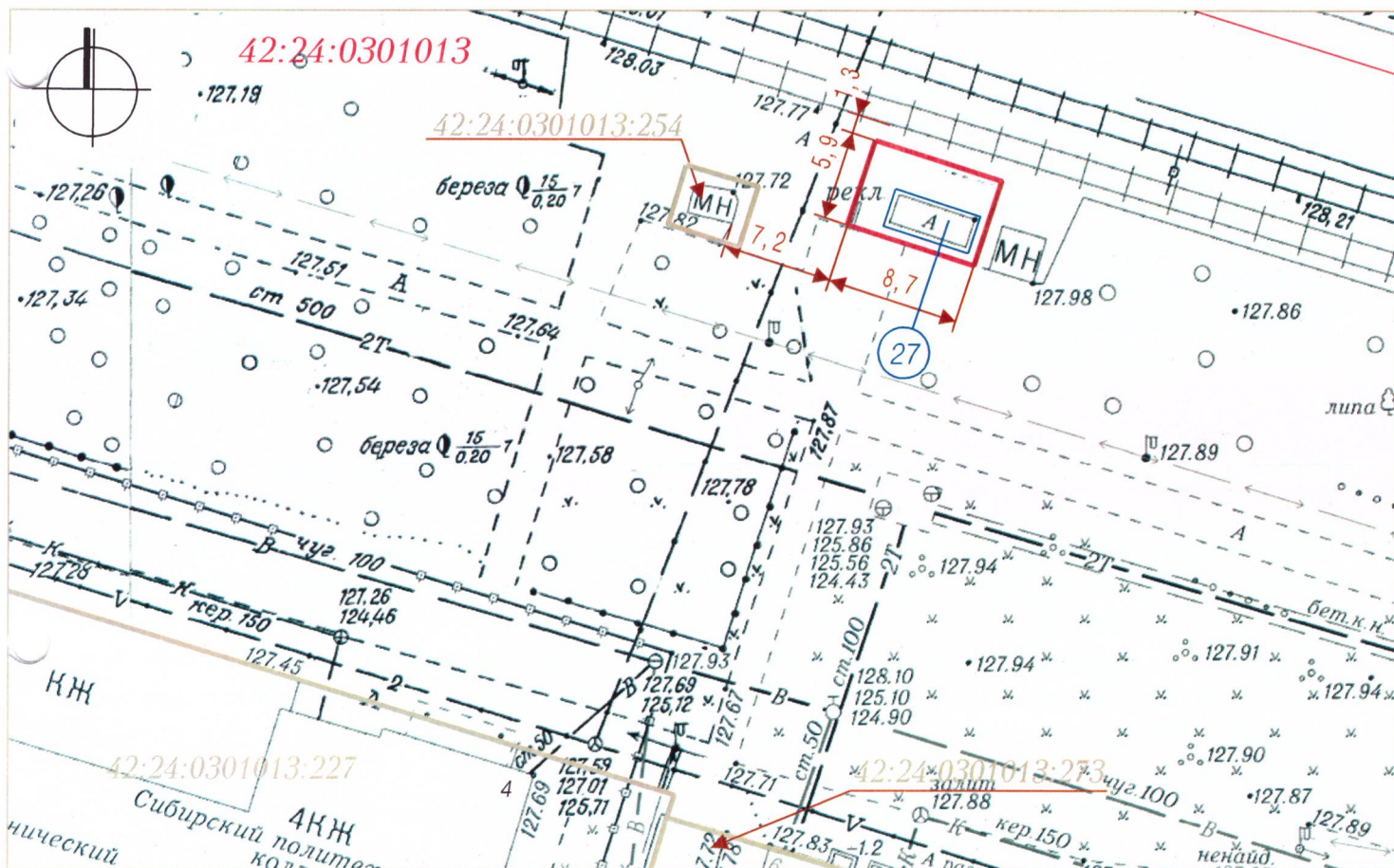
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



27 Тип НТО - торгово-остановочный павильон
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 15 кв. м
 Площадь земельного участка - 51 кв. м
 Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Система координат МСК-42

- НТО (Нестационарный торговый объект)
- Граница земельного участка НТО с адресным ориентиром:
Кемеровская область, г. Кемерово, 40 лет Октября, северо-восточнее дома №4
- :254 Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0301013 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- 27 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)