



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

## РЕШЕНИЕ

от 10.12.2020 № 14-2/2151  
г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 26.09.2019 № 551 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Кемеровской области – Кузбасса приоритетными видами деятельности) государственного имущества Кемеровской области, включенного в перечни имущества, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.05.2008 № 196 «Об утверждении перечней государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Определить условия проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества Кемеровской области - Кузбасса, указанного в приложении к настоящему решению.

1.1. Установить способ проведения – открытый аукцион на право заключения договора аренды.

1.2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить срок аренды по лоту 5 лет со дня подписания договора аренды.

1.4. Установить сумму задатка по лоту в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

1.5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начального размера арендной платы за 1 год аренды

1.6. Право заключить договор аренды имущества, указанного в приложении к настоящему решению, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП), за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.7. Установить льготы по арендной плате субъектов МСП, в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы, сформировавшемуся по итогам проведения торгов, в процентном соотношении к определенному размеру арендной платы:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

2. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Отделу распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды и направить его победителю для подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатову Ю.А.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса  
от « 10 » 12 2020 г. № 14-2/2151

Перечень имущества,  
выставляемого на торги на право заключения договора аренды

№ лота	Адрес	Наименование объекта аренды, кадастровый номер	Площадь аренды, кв. м	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Бардина, д. 14, помещение 12	Нежилое помещение 42:30:0302056:4577	14,6	54 312,00
2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Бардина, д. 14, помещение 16	Нежилое помещение 42:30:0302056:4569	48,2	179 304,00
3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Бардина, д. 14, помещение 18	Нежилое помещение 42:30:0302056:4584	41,4	154 008,00