



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru
23.03 2022 № 04-01/ 1823
на № 26-02/2022 от 18.02.2022
(на № 122002375 от 21.02.2022)

Представителю по
доверенности от 09.01.2019
№ 7-2-01/19

Соловьеву С.В.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101004:927, площадью 3250 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, севернее здания по ул. Журавлевская, 1А, с видом разрешенного использования «склад», рассмотрено.

Согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101004:927 площадью 3250 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 29.09.2021), определена принадлежность вышеуказанного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а так же в границах водоохранной зоны р. Куро-Искитим (В).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного.

Согласно топографической съемке М1:500, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101004:927 располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны.

Дополнительно сообщаем, что по данным АИСОГД в границы земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101004:927 частично входит территория для размещения очистного сооружения (участок №14).

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник

Стребкова Ольга Викторовна,
58-16-33