



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 25.07.2024 № 14-д/1632
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайств государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Междуреченская городская больница» от 03.07.2024 №№ 906, 907, при согласовании Министерства здравоохранения Кузбасса Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУЗ МГБ предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ МГБ, указанного в приложении № 1 к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договоров аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУЗ МГБ (А.Х. Баховудинов):

- организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукционов заключить в электронном виде договоры аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте www.kugi42.ru во вкладке «Законодательство»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: main@kugi42.ru.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение № 1
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
«25» 07 2024 г. № 14-2/1632

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставяемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилое здание с кадастровым номером 42:28:1003003:59, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Березовая, д. 3, корп. 3	292,3	размещение прачечной	1 034 742,00
2	Сооружение (кислородная газификационная станция) с кадастровым номером 42:28:0702001:161, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, б-р. Медиков, здание 9, сооружение 6	84,6	размещение кислородной газификационной станции	537 399,96