



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

2405 2024 № 06-02-41/ 5061
№ 124008007 от 22.05.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2932, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:232, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101018:2932 площадью 34335 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:232, поставлен на государственный кадастровый учет 27.04.2024 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к производственной зоне предприятий I - V класса опасности (П1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ), а также в границах санитарно-защитных зон (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования – «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Дополнительно информируем, согласно выписке из ЕГРН, вышеуказанный земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.822 (санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром»).

С уважением,
и.о. начальника управления

О.А. Баранова