



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.12.2017 № 3-2/1985
г. Кемерово

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, проезд 4-й Рыбинский, западнее №38, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Руководствуясь ст. ст. 39.3, п. 1 ст. 39.4, 39.11, 39.12, пп. 2 п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе-городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области», осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.09.2015 № 293 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, на основании письма ГП КО «Фонд имущества Кемеровской области» (далее – КузбассФонд) от 20.11.2017 № 20-11/2017 комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Кемерово, проезд 4-й Рыбинский, западнее №38, с кадастровым номером 42:24:0301001:3878, площадью 257+/-6 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную рыночную стоимость за использование земельного участка, равную рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком Фондом имущества Кемеровской области «Кузбассфонд» в отчёте от 09.11.2017 № КФ/51-09-11-2017-1, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 82000 (восемьдесят две тысячи) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов от начальной рыночной стоимости – 65600 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

4. Установить предельные параметры разрешенного строительства:

4.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

4.2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

5. Передать организатору аукциона КузбассФонду документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. КузбассФонду (Б. Ф. Хантимиров) организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион по продаже земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

7. Отделу предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам (О.А. Шмелева) заключить договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам Шмелеву О. А.

Председатель комитета



А. А. Решетов