

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2025, поступившего на рассмотрение 05.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451			
Кадастровый номер:	42:24:0101016:814		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101016		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, северо-восточное здание по ул Шагурская, д.2		
Площадь:	4693 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	8011608.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склад		
Сведения о кадастровом инженере:	Мироенко Анна Михайловна, № 0819, в СРО Ассоциация "ОКНС", СНИЛС 11282528333, договор на выполнение кадастровых работ от 11.11.2024 № 37/24, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОФИЦИАЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451			
Кадастровый номер:	42:24:0101016:814		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.487 от 05.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для площадки ОАО "Презаводская автобаза", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 19.07.2019, номер решения: 19, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимальной допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-202 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером		

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОФИЦИАЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451			
Кадастровый номер:	42:24:0101016:814		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	42:00-6.1554 от 28.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 16.03.2021 № 02/5118-2021/31 Федерального службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «Кузбассдорстрой», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 16.03.2021, номер решения: 02/5118-2021-11, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.822 от 07.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, вид/наименование: санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром», по адресу: Кемеровская область, с. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.06.2021, номер решения: 618 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов		

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОФИЦИАЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451			
Кадастровый номер:	42:24:0101016:814		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии технического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высота пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствия в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних грани первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ОФИЦИАЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451		Кадастровый номер: 42:24:0101016:814	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сиренко Игорь Юрьевич ИД 140238649791E2578BF850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2021 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451		Кадастровый номер: 42:24:0101016:814	
сервитута" от 25.03.2024 № 824 выдан: Администрация города Кемерово, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: решение от 19.07.2019 № 19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «Кузбасселестрот»" от 16.03.2021 № 025118-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2021 № 6/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: решение «об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Агросинтез»» от 21.03.2021 № 21 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сиренко Игорь Юрьевич ИД 140238649791E2578BF850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2021 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451		Кадастровый номер: 42:24:0101016:814	
действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель: выписки: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сиренко Игорь Юрьевич ИД 140238649791E2578BF850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2021 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451		Кадастровый номер: 42:24:0101016:814	
План (четверть, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700			
Словесные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сиренко Игорь Юрьевич ИД 140238649791E2578BF850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.06.2021 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

05.02.2025г. № КУ ВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки (начальн/конечн)	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	12°58.1'	25.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°2.0'	19.61	данные отсутствуют	42:24:0101016:558(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	95°12.4'	8.04	данные отсутствуют	42:24:0101016:558(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	94°16.1'	11.82	данные отсутствуют	42:24:0101016:558(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	94°2.6'	59.98	данные отсутствуют	42:24:0101016:558(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	90°0.0'	3.59	данные отсутствуют	42:24:0101016:558(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	90°50.8'	6.09	данные отсутствуют	42:24:0101016:558(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	178°53.6'	45.06	данные отсутствуют	42:24:0101016:807(1)	650517, обл. Кемеровская, р-н Кемеровский, п. Металлоцеха, ул. Парковая, д. 23А, кв. 12
9	1.1.9	1.1.10	270°48.0'	59.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	295°44.2'	62.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об адресе лица, подписавшего документ
Инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025

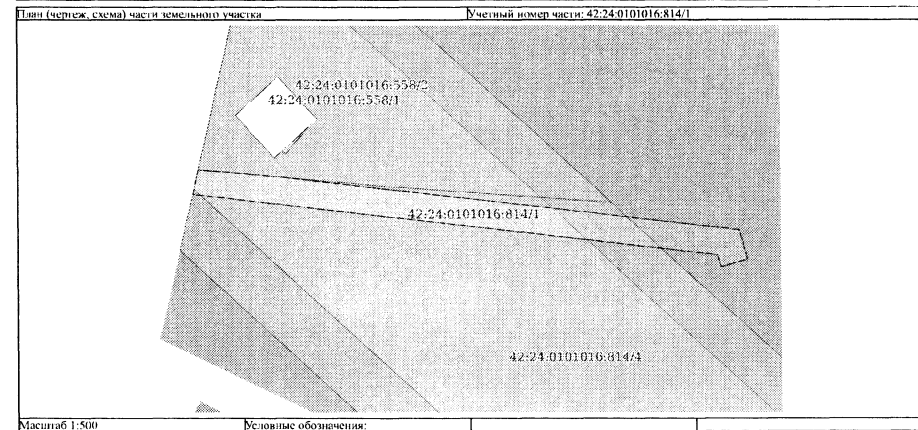
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

05.02.2025г. № КУ ВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об адресе лица, подписавшего документ
Инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

05.02.2025г. № КУ ВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624710.03	1334319.24	-	0.1
2	624734.91	1334324.97	-	0.1
3	624733.19	1334344.5	-	0.1
4	624732.46	1334352.51	-	0.1
5	624731.58	1334364.3	-	0.1
6	624727.35	1334424.13	-	0.1
7	624727.35	1334427.72	-	0.1
8	624727.26	1334433.81	-	0.1
9	624682.21	1334434.68	-	0.1
10	624683.04	1334375.23	-	0.1
1	624710.03	1334319.24	-	0.1

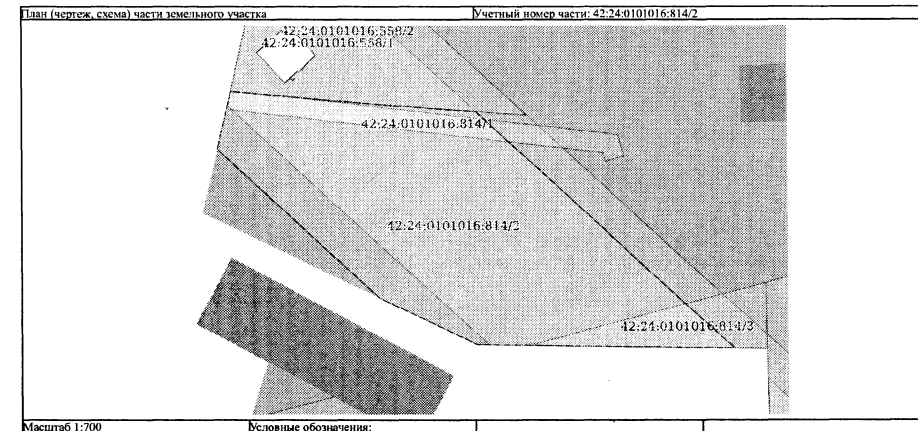
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об адресе лица, подписавшего документ
Инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

05.02.2025г. № КУ ВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об адресе лица, подписавшего документ
Инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делегирован: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

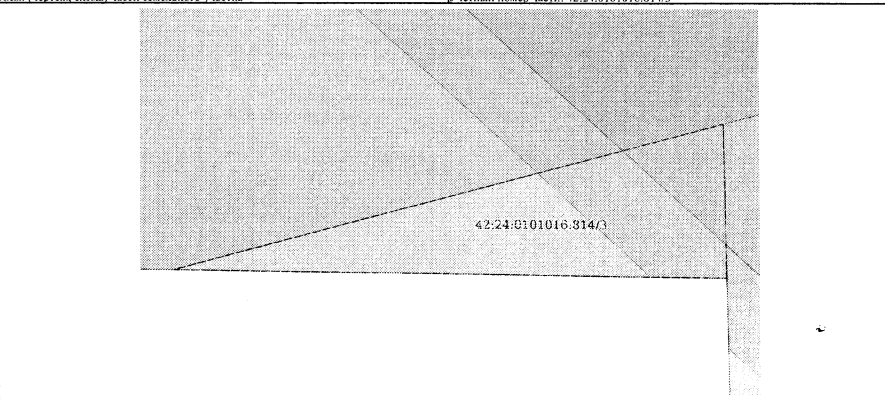
инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/3



42:24:0101016:814/3

Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторона: ИРИНОВСКАЯ ТАТЬЯНА ГЕОРГЬЕВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование должности ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24-0101016:814/1	326	42:24-6-1427
42:24-0101016:814/2	2965	42:00-6-235
42:24-0101016:814/3	332	42:24-6-811
42:24-0101016:814/4	2944	42:24-6-177
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому свлечению птиц. Допускается размещать в границах шестой ползоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому свлечению птиц, проведенного в соответствии с пунктом 14) защиты указанных объектов от привлечения и массового свлечения птиц, проведенного в соответствии с пунктом 14) Положения; Реестровый номер границы: 42:00-6-1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая ползона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 25.03.2024 № 824 выдан: Администрация города Кемерово; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации сооружения электроснабжения - линии электропередачи КЛ-0,4 кВ от ТП-2038 (технологическое присоединение освещения по объекту: капитальный ремонт объекта "Улица 1-я Стахановская на участке от кольцевой развязки (Топкинский лог 3-й участок) до ул. Новородской"). Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, севернее ул. Шатурская, 2, тип срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "Северо-Кузбасская энергетическая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторона: ИРИНОВСКАЯ ТАТЬЯНА ГЕОРГЬЕВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

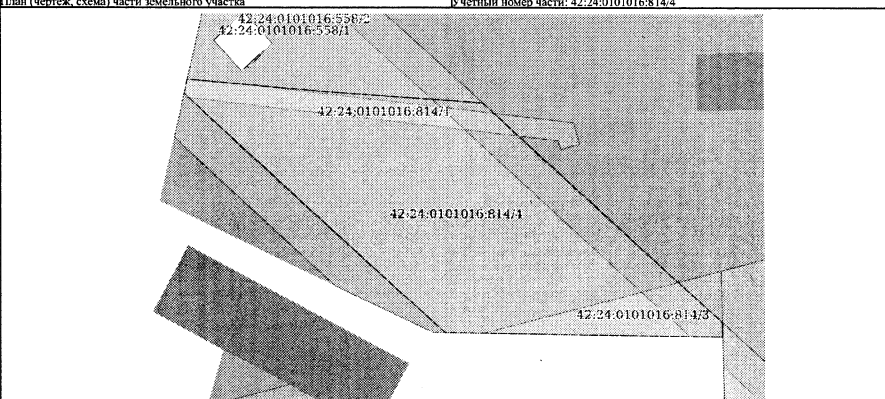
ПОЛНОЕ НАИМенование должности ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/4



42:24:0101016:814/4

Масштаб 1:700 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторона: ИРИНОВСКАЯ ТАТЬЯНА ГЕОРГЬЕВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование должности ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451
Кадастровый номер: 42:24:0101016:814

		компания" (ОАО "СКЗСК"), ИНН 4205153492, ОГРН 1084205006600. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кузбасская, д. 6, адрес электронной почты:atpna@skk.ru; Реестровый номер границы: 42:24-6-1427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации сооружения электроснабжения - линии электропередачи КЛ-0,4 кВ от ТП-2038 (технологическое присоединение освещения по объекту: капитальный ремонт объекта "Улица 1-я Стахановская на участке от кольцевой развязки (Топкинский лог 3-й участок) до ул. Новородской"). Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, севернее ул. Шатурская, 2, Тип зоны: Зона публичного сервитута
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 19.07.2019 № 19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6-487; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки ОАО "Предзаводская автобазы"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает: ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.; Реестровый номер границы: 42:00-6-1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья ползона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторона: ИРИНОВСКАЯ ТАТЬЯНА ГЕОРГЬЕВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование должности ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451			
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814	
	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 42:00-6.235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ 110 кВ Кемеровская-Звездная в границах г.Кемерово, Кемеровского района Кемеровской области; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «Кузбассдорстрой»" от 16.03.2021 № 02/5118-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 16.03.2021 № 02/5118-2021-31 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор); Реестровый номер границы: 42:00-6.1554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «Кузбассдорстрой»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе воздушных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона; Тип зоны: Охранный зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина: 009108031402180497102479618030
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451			
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814	
	Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальный радиус зон поражения при промышленных техно-химических авариях на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2010 г. № 734-пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона; Тип зоны: Охранный зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово; Тип зоны: Охранный зона транспорта		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина: 009108031402180497102479618030
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451			
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814	
	от 02.06.2021 № 61г; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зонаобъектирируемогообъекта ООО «Химпром»; подадресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Агроинтеко» от 21.03.2021 № 21 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.811; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для ООО «Агроинтеко»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 42:24-6.177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ 110 НКТЭЦ КеМТЭЦ в границах г. Кемерово; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина: 009108031402180497102479618030
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23		
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-31944451					
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 42:24:0101016:814/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	624734.91	1334324.97	-	-	-
2	624733.88	1334336.71	-	-	-
3	624726.08	1334404.26	-	-	-
4	624721.77	1334405.51	-	-	-
5	624720.66	1334401.67	-	-	-
6	624722.41	1334401.16	-	-	-
7	624731.13	1334324.14	-	-	-
1	624734.91	1334324.97	-	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторубина: 009108031402180497102479618030
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-31944451				
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624734.91	1334324.97	-	-
2	624733.19	1334344.5	-	-
3	624732.46	1334352.51	-	-
4	624731.58	1334364.3	-	-
5	624730.81	1334375.18	-	-
6	624682.3	1334427.97	-	-
7	624683.04	1334375.23	-	-
8	624692.58	1334355.45	-	-
9	624723.08	1334322.25	-	-
1	624734.91	1334324.97	-	-

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24	
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-31944451				
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624734.91	1334324.97	-	-
2	624733.19	1334344.5	-	-
3	624732.46	1334352.51	-	-
4	624731.58	1334364.3	-	-
5	624730.07	1334385.63	-	-
6	624685.14	1334434.62	-	-
7	624682.21	1334434.68	-	-
8	624683	1334377.78	-	-
9	624730.85	1334325.6	-	-
10	624732.06	1334324.31	-	-
1	624734.91	1334324.97	-	-

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-31944451				
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624682.21	1334434.68	-	-
2	624682.89	1334385.81	-	-
3	624695.8	1334434.42	-	-
1	624682.21	1334434.68	-	-

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-31944451				
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624682.21	1334434.68	-	-
2	624682.89	1334385.81	-	-
3	624695.8	1334434.42	-	-
1	624682.21	1334434.68	-	-

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-31944451				
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624682.21	1334434.68	-	-
2	624682.89	1334385.81	-	-
3	624695.8	1334434.42	-	-
1	624682.21	1334434.68	-	-

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
05.02.2025г. № КУВН-001/2025-31944451				
Кадастровый номер:		42:24:0101016:814		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0101016:814/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624682.21	1334434.68	-	-
2	624682.89	1334385.81	-	-
3	624695.8	1334434.42	-	-
1	624682.21	1334434.68	-	-