



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 07.07.2022 № 14-2/1387
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Новокузнецкая городская клиническая больница № 29 имени А.А. Луцика» от 05.07.2022 № 1405 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУЗ «НГКБ № 29 им. А.А. Луцика» предоставление в аренду по результатам проведения аукционов принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «НГКБ № 29 им. А.А. Луцика», указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды - 364 дня с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукционов в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУЗ «НГКБ № 29 им. А.А. Луцка» (Г.А. Ли):

- для проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;
- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение

к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
«07» 07 2022 г. № 14-2/1388

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, выставяемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб.
1	Нежилое помещение в здании, кадастровый номер 42:30:0412021:86, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 22ж, 1-й этаж	24,0	организация аптечного пункта	374 400,00
2	Нежилое помещение в здании, кадастровый номер 42:30:0604057:184, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, д. б, 1-й этаж	29,5	организация аптечного пункта	297 360,00