



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

*22.01* 2024 № 04-01/ *355*

№ 124000513 от 17.01.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:1441, расположенного по адресу: г. Кемерово, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:1441 площадью 8610 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 14.12.2023 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность данного земельного участка к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны (С/З)

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранный зоны и согласования с владельцами.

С уважением,  
начальник управления

А.В. Кондратьев