

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2026, поступившего на рассмотрение 21.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057	42:24:0201003:1188		
Кадастровый номер:	42:24:0201003		
Номер кадастрового квартала:	23 06.2026		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемеровский, т. Кемерово, ул. Терешковой, у/у 59а		
Площадь, кв.м:	3964 кв.м 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	3194389.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Субсидиарный таргет		
Сведения о кадастровом номере:	Смелога Александр Валерьевич, № 0681, в Своему юридическому организации Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", СНИПС 134-011-053 83, договор на выполнение кадастровых работ от 20.04.2026 № 1129, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетель: 839714818779400551219400187841		Свидетель: 839714818779400551219400187841	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСАДАСТ		РОСАДАСТ	
Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027		Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057	42:24:0201003:1188		
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1188		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе воздушных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению к массовому скопленю птиц. Допускается размещать в границах второй подзоны объекты по обращению с твердыми, жидкими и газообразными отходами, и/или биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению к массовому скопленю птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения к массовому скопленю птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимальной допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, второй зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетель: 839714818779400551219400187841		Свидетель: 839714818779400551219400187841	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСАДАСТ		РОСАДАСТ	
Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027		Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057	42:24:0201003:1188		
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1188		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1972 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. В границах второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускаются эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, модернизация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, входящих в пятую подзону приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты полета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министров России от 30 ноября 2020 г. № 734/пг "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пг (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетель: 839714818779400551219400187841		Свидетель: 839714818779400551219400187841	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСАДАСТ		РОСАДАСТ	
Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027		Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057	42:24:0201003:1188		
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1188		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Бийской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельном покое, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Условный номер земельного участка:	12		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Кемерово уполномочен на распоряжение таким земельным участком:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Свидетель: 839714818779400551219400187841		Свидетель: 839714818779400551219400187841	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСАДАСТ		РОСАДАСТ	
Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027		Действителен с 12.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

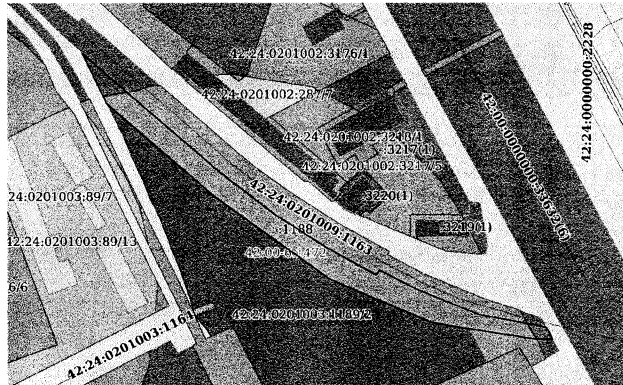
Земельный участок		Лист 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВМ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1188		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений права и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.06.2026; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Аэромифте-Аэро Кемерово» от 17.08.2021 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 23.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2: Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		

Земельный участок		2018/0	
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1188		
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кубани		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1188	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: E39734E816797B92555419406001978463			
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		ИНЦИПАЛЫ, ФИО	
ПОСЛАДАСТ			
Выдан: 2019.10.20 15:04:18			
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ			

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г № КУБВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1188	

1000

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной выдела	Номер точки конечной выдела	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°57.4'	35.39	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
2	1.1.2	1.1.3	130°56.6'	20.19	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
3	1.1.3	1.1.4	130°51.1'	50.82	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
4	1.1.4	1.1.5	127°21.2'	41.88	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
5	1.1.5	1.1.6	122°35.5'	34.46	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
6	1.1.6	1.1.7	119°0.5'	35.04	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
7	1.1.7	1.1.8	79°17.7'	3.47	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
8	1.1.8	1.1.9	117°40.1'	24.38	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
9	1.1.9	1.1.10	121°44.9'	2.69	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
10	1.1.10	1.1.11	121°44.9'	2.69	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
11	1.1.11	1.1.12	100°26.8'	16.16	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
12	1.1.12	1.1.13	100°23.0'	9.82	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
13	1.1.13	1.1.14	100°23.9'	4.93	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
14	1.1.14	1.1.15	103°3.5'	6.82	данные отсутствуют	42:24-0000000-593(1)	markelova-ne@kugi.ako.ru
15	1.1.15	1.1.16	151°55.9'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	269°20.5'	10.45	данные отсутствуют	42:24-0201003-1189	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	279°5.1'	39.39	данные отсутствуют	42:24-0201003-1189	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	279°2.2'	10.09	данные отсутствуют	42:24-0201003-1189; 42:24-0201003-136(1)	данные отсутствуют; mark42@mail.ru, 650071, Кемеровская обл., г Кемерово, б-р. Осенний, д. 1а кв. 8
19	1.1.19	1.1.20	281°52.6'	13.07	данные отсутствуют	42:24-0201003-1189; 42:24-0201003-136(1)	данные отсутствуют; mark42@mail.ru, 650071, Кемеровская обл., г Кемерово, б-р. Осенний, д. 1а кв. 8

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: E39774164797990055211940400187841			
		Владелец: ТУРПЫЧАН ПРАВАВА К КОМПАНИИ			ИНТЕРНЕТ. ФОРМЫ
		Рост-адрес:			
		Действителен: с 11.03.2021 по 11.03.2027			

Земельный участок							Лист 9
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18	
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057							
Кадастровый номер:				42:24:0201003:1188			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	293°21.7'	64.41	данные отсутствуют	42:24:0201003:1189; 42:24:0201003:136(1)	данные отсутствуют; кейд42@mail.ru, 650071, Кемеровская обл, г. Кемерово, б-р. Осенний, д. 11а, кв. 8
21	1.1.21	1.1.22	305°37.4'	84.25	данные отсутствуют	42:24:0201003:1189; 42:24:0201003:136(1)	данные отсутствуют; кейд42@mail.ru, 650071, Кемеровская обл, г. Кемерово, б-р. Осенний, д. 11а, кв. 8
22	1.1.22	1.1.23	310°56.5'	82.73	данные отсутствуют	42:24:0201003:1189; 42:24:0201003:136(1)	данные отсутствуют; кейд42@mail.ru, 650071, Кемеровская обл, г. Кемерово, б-р. Осенний, д. 11а, кв. 8
23	1.1.23	1.1.1	333°45.2'	32.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839714818477998055521940400197841 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057				
Кадастровый номер:			42:24:0201003:1188	
1	2	3	4	5
23	619611.32	1343958.71	Временный межевой знак	0.1
1	619640.85	1343944.15	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839714818477998055521940400197841 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 3.2 Лист 10

...писка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057

Кадастровый номер: 42:24:0201003:1188

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	619640.85	1343944.15	Закрепление отсутствует	0.1
2	619617.65	1343970.88	-	-
3	619604.42	1343985.13	-	0.1
4	619571.18	1344024.57	-	0.1
5	619545.77	1344057.86	-	0.1
6	619527.21	1344086.89	-	0.1
7	619510.22	1344117.53	-	0.1
8	619513.25	1344119.23	-	0.1
9	619501.93	1344140.82	-	0.1
10	619486.5	1344177.62	-	0.1
11	619486.01	1344180.26	-	0.1
12	619483.09	1344196.15	-	0.1
13	619481.32	1344205.81	-	-
14	619480.43	1344210.66	-	0.1
15	619478.89	1344217.3	-	0.1
16	619472.12	1344220.91	Закрепление отсутствует	0.1
17	619472	1344210.46	Закрепление отсутствует	0.1
18	619478.22	1344171.56	Временный межевой знак	0.1
19	619479.81	1344161.6	Временный межевой знак	0.1
20	619482.5	1344148.81	Временный межевой знак	0.1
21	619508.04	1344089.68	Временный межевой знак	0.1
22	619557.11	1344021.2	Временный межевой знак	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839714818477998055521940400197841 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057

Кадастровый номер:

42:24:0201003:1188

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0201003:1188/1

Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1188			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:24:0201003:1188/1	3689	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиих техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в шестой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с пожеланиями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/лр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/лр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ;</p> <p>Регистровый номер границы: 42:00-6.1972;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: E39774184797184005521F04020177841
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСАВИАЦИЯ
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1188			
		<p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Газпромнефть-Аэро Кемерово» от 17.08.2021 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, находящиеся в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Регистровый номер границы: 42:00-6.1472;</p> <p>Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для ООО «Газпромнефть-Аэро Кемерово»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, жоммуальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Пожелания;</p> <p>Регистровый номер границы: 42:00-6.1973;</p> <p>Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: E39774184797184005521F04020177841
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСАВИАЦИЯ
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1188			
		<p>Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;</p> <p>Регистровый номер границы: 42:00-6.1967;</p> <p>Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов;</p> <p>Регистровый номер границы: 42:00-6.1971;</p> <p>Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: E39774184797184005521F04020177841
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСАВИАЦИЯ
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1188			
		<p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАПТ-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года;</p> <p>Регистровый номер границы: 42:00-6.1970;</p> <p>Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: E39774184797184005521F04020177841
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСАВИАЦИЯ
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057			
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1188			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0201003:1188/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619617.65	1343970.88	-	-
2	619604.42	1343986.13	-	-
3	619571.18	1344074.57	-	-
4	619545.77	1344057.86	-	-
5	619527.21	1344086.89	-	-
6	619510.22	1344117.53	-	-
7	619513.25	1344119.23	-	-
8	619501.93	1344140.82	-	-
9	619486.5	1344177.62	-	-
10	619486.01	1344180.26	-	-
11	619483.09	1344196.15	-	-
12	619481.32	1344205.81	-	-
13	619472.01	1344211.26	-	-
14	619472	1344210.46	-	-
15	619478.22	1344171.56	-	-
16	619479.81	1344161.6	-	-
17	619482.5	1344148.81	-	-
18	619508.04	1344089.68	-	-
19	619557.11	1344021.2	-	-
20	619611.32	1343958.71	-	-
21	619615.4	1343956.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3971481847979600552191040001978463

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 01.12.2025 по 19.05.2027

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

21.09.2026г. № КУВИ-001/2026-128046057

Кадастровый номер: 42:24:0201003:1188

1	2	3	4	5
1	619617.65	1343970.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3971481847979600552191040001978463

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 01.12.2025 по 19.05.2027

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ