



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2021 № 10-2/411
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленинградский, (остановка «Диспетчерская»)

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - прилавок
площадь нестационарного торгового объекта - 6 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
продовольственный (овощи, фрукты)

период размещения нестационарного торгового объекта – 01.05-30.09

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленинградский, (остановка
«Диспетчерская»)

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,
просп. Ленинградский, (остановка «Диспетчерская»), площадью 6 кв.м., кадастровый номер
квартала – 42:24:0201005, в соответствии с выпиской из графической части схемы
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного
самоуправления (п. 166 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 17.03.2021 № 21-082-05
в размере (с учетом периода размещения нестационарного торгового объекта)
3 208 (три тысячи двести восемь) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в
установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном
Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

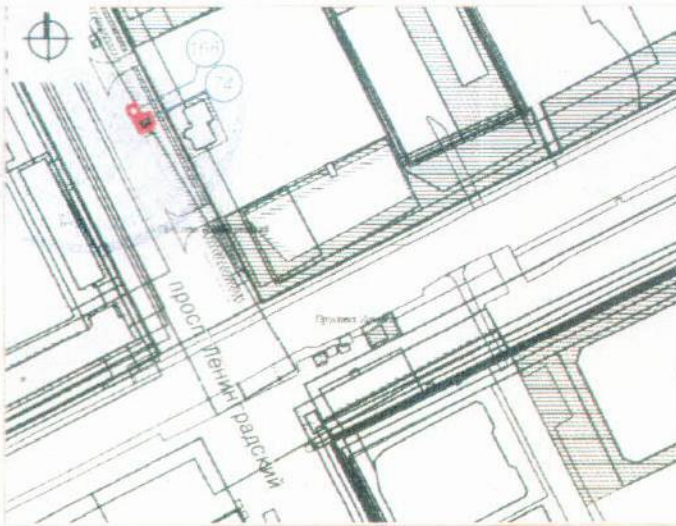
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя
председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений
О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

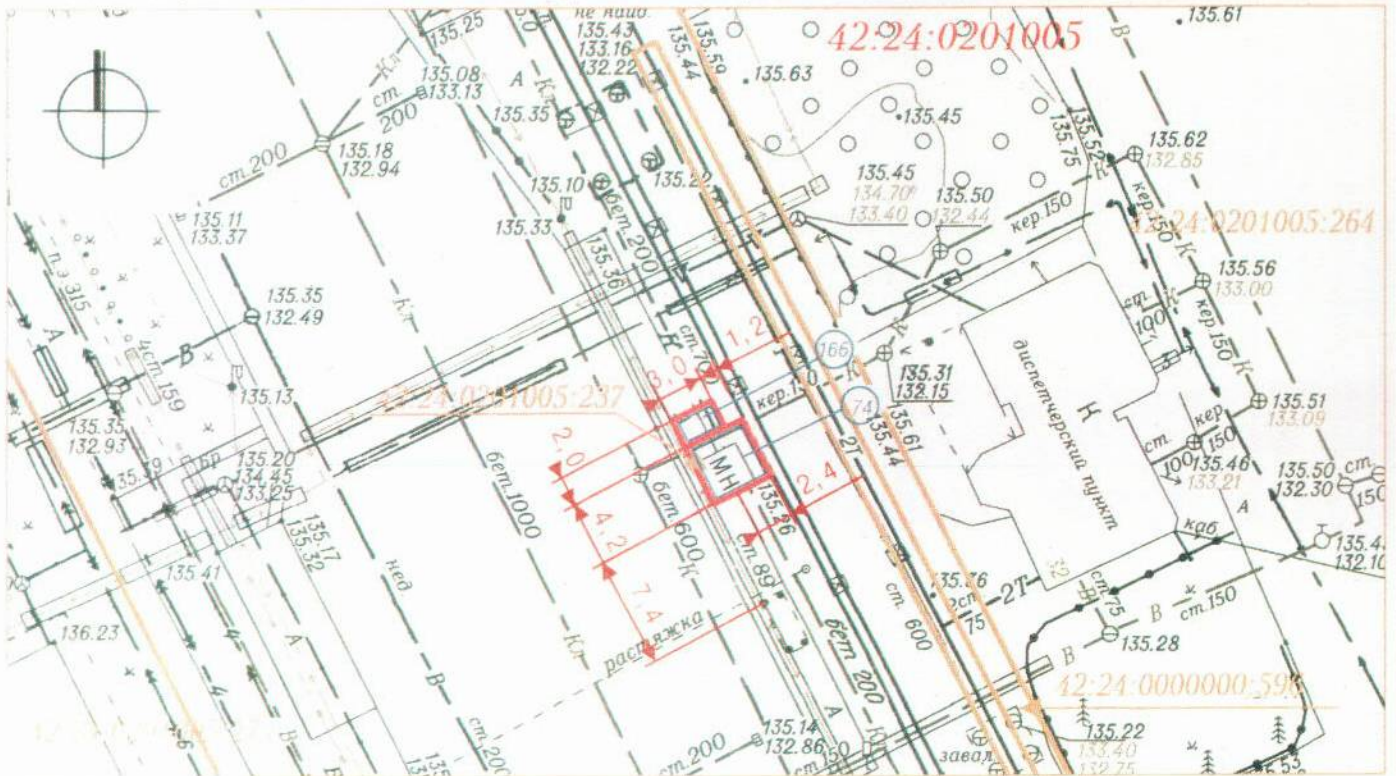
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



74 Тип НТО - павильон
 Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, остановка "Диспетчерская"
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - непродовольственный
 Площадь НТО - 18 кв. м
 Площадь земельного участка - 18 кв. м
 кадастровый №42: 24: 0201005: 237
 Период размещения НТО - постоянный

166 Тип НТО - прилавок
 Адресный ориентир размещения НТО: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский (остановка "Диспетчерская")
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный (овощи-фрукты)
 Площадь НТО - 6 кв. м
 Площадь земельного участка - 6 кв. м
 Период размещения НТО - 01.05. - 30.09

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО (Нестационарный торговый объект)
- Границы земельных участков НТО
- Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42 24 0201005 Кадастровый номер кадастрового квартала
- 74 166 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.