



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000  
тел./факс 8(3842) 58-01-56  
e-mail: [arc@mgis42.ru](mailto:arc@mgis42.ru)

*3/07* 2023г. № 04-02/ *7119*  
на № 15-07/2023 от 24.07.2023

Представителю  
по доверенности от 04.05.2023  
№ 10-05/376  
Соловьеву С.В.

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Ишимская, между домами № 2а и № 8 (42:24:0401003:1904), сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж 3** – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (**ПАТ**).

Градостроительными регламентами зоны **Ж 3**, приведенными в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), предоставление земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно.

С уважением,  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.В. Кондратьев