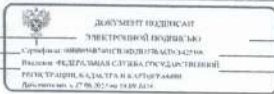


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2023, поступившего на рассмотрение 15.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

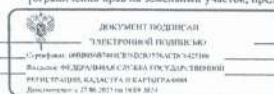
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989	
Кадастровый номер:	42-24-0401045-839
Номер кадастрового квартала:	42-24-0401045
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ: город Кемерово, инд-зап.зона здания №2 по ул. Пролетария
Площадь:	6613 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11777951,39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Заправка транспортных средств
Сведения о кадастровом инженере:	Номер договора на выполнение кадастровых работ: 16/19-ОК
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989	
Кадастровый номер:	42-24-0401045-839
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о разрешении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердился проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства и/или иного социального использования или публично-правового использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости по состоянию "актуальность"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальность"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.12.2020, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 11220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989	
Кадастровый номер:	42-24-0401045-839
Получатель выписки:	Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 11220-П выдан: Министерство транспорта РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

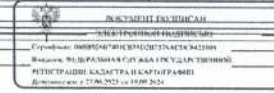
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989	
Кадастровый номер:	42-24-0401045-839
План (чертеж, схема) земельного участка	

Масштаб 1:1000

Основные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

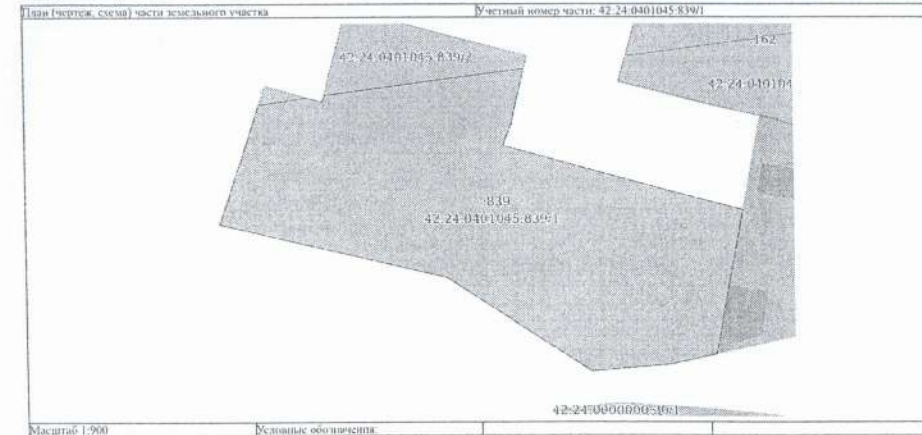
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер:		42:24-0401045:839	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки кадастрового плана	Номер точки геодезической сети	Дирекционный угол	Горизонтальные проложения, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	105°53.7'	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°57.7'	25.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°45.7'	48.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°23.2'	18.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°11.2'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°29.4'	43.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°51.1'	21.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°58.2'	38.63	данные отсутствуют	42:24-0401045:717	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	257°36.7'	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	265°1.1'	20.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	303°34.6'	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	303°33.3'	30.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	283°7.5'	61.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	19°2.8'	37.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ Сведения об объектах недвижимости Выписка из Единого государственного реестра недвижимости РИМН ТРАНСЪЕКЦИОНАЛЬНАЯ РАБОТА Дата выписки: с 17.06.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер:		42:24-0401045:839	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ Сведения об объектах недвижимости Выписка из Единого государственного реестра недвижимости РИМН ТРАНСЪЕКЦИОНАЛЬНАЯ РАБОТА Дата выписки: с 17.06.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

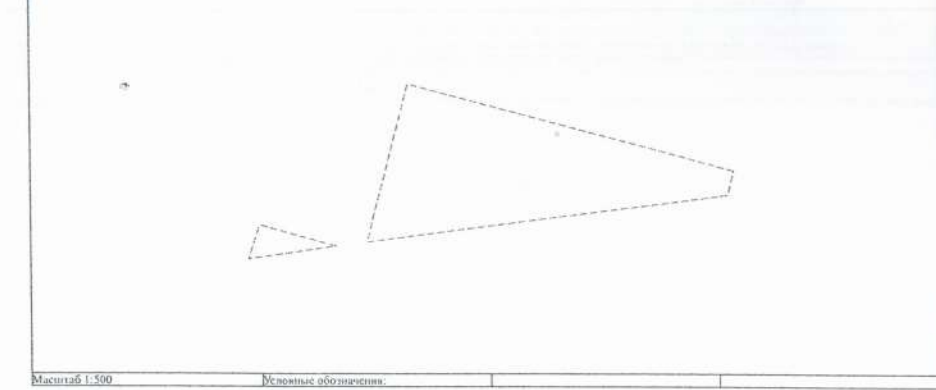
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер:		42:24-0401045:839	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная плотность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628167.98	1339281.72	-	0.1
2	628163.8	1339296.73	-	0.1
3	628188.31	1339303.28	-	0.1
4	628175.92	1339350.3	-	0.1
5	628158.23	1339346.09	-	0.1
6	628152.58	1339343.9	-	0.1
7	628140.99	1339385.72	-	0.1
8	628135.96	1339406.12	-	0.1
9	628098.04	1339398.77	-	0.1
10	628095.36	1339386.57	-	0.1
11	628093.58	1339366.15	-	0.1
12	628101.3	1339354.52	-	0.1
13	628118.3	1339329.04	-	0.1
14	628132.12	1339269.34	-	0.1
1	628167.98	1339281.72	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ Сведения об объектах недвижимости Выписка из Единого государственного реестра недвижимости РИМН ТРАНСЪЕКЦИОНАЛЬНАЯ РАБОТА Дата выписки: с 17.06.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер:		42:24-0401045:839	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ Сведения об объектах недвижимости Выписка из Единого государственного реестра недвижимости РИМН ТРАНСЪЕКЦИОНАЛЬНАЯ РАБОТА Дата выписки: с 17.06.2023 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер: 42:24:0401045:839			

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0401045:839/1	5921	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения: 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=320,00 м-325,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать любые радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6:1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 7 (сектор 10); Тип зоны: Охранная зона транспорта
42:24:0401045:839/2	692	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения: 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=325,00 м-330,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать любые радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средства индивидуальной идентификации
Выдана Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датой: 27.08.2023 в 14:39:02

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер: 42:24:0401045:839			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0401045:839/1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	628164.92	1339292.72	-	-	-
2	628163.8	1339296.73	-	-	-
3	628165.51	1339297.19	-	-	-
4	628172.41	1339349.47	-	-	-
5	628158.23	1339346.09	-	-	-
6	628152.58	1339343.9	-	-	-
7	628140.99	1339385.72	-	-	-
8	628135.96	1339406.12	-	-	-
9	628098.04	1339398.77	-	-	-
10	628095.36	1339386.57	-	-	-
11	628093.58	1339366.15	-	-	-
12	628101.3	1339354.52	-	-	-
13	628118.2	1339329.04	-	-	-
14	628132.12	1339269.34	-	-	-
15	628163.05	1339280.02	-	-	-
1	628164.92	1339292.72	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средства индивидуальной идентификации
Выдана Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датой: 27.08.2023 в 14:39:02

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер: 42:24:0401045:839			
документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6:1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 6 (сектор 9); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средства индивидуальной идентификации
Выдана Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датой: 27.08.2023 в 14:39:02

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер: 42:24:0401045:839			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 42:24:0401045:839/2			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	628164.92	1339292.72	-	-	-
2	628163.05	1339280.02	-	-	-
3	628167.98	1339281.72	-	-	-
1	628164.92	1339292.72	-	-	-
1	628175.92	1339350.3	-	-	-
2	628172.41	1339349.47	-	-	-
3	628165.51	1339297.19	-	-	-
4	628188.31	1339303.28	-	-	-
1	628175.92	1339350.3	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средства индивидуальной идентификации
Выдана Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датой: 27.08.2023 в 14:39:02

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ