



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 09.08.2023 № 10-2/1601
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, бульвар Строителей, восточнее дома № 33

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – павильон
площадь нестационарного торгового объекта - 20 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта
непродовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, бульвар Строителей, восточнее дома № 33

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, бульвар Строителей, восточнее дома № 33, площадью 21 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0201006, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 9 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 08.08.2023 № 23-196-16 в размере **27 930 (двадцать семь тысяч девятьсот тридцать) рублей.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут являться только самозанятые граждане, юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении электронного аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

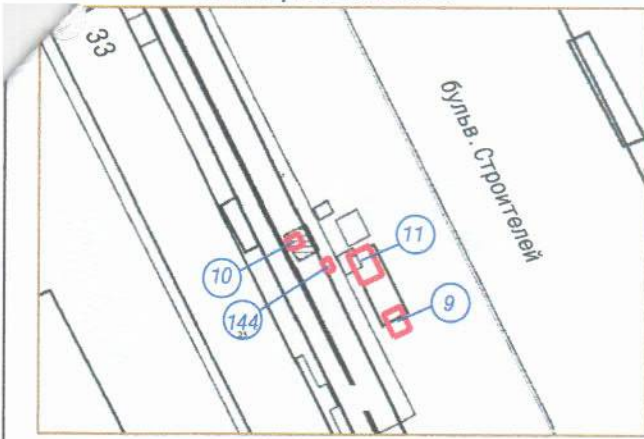
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



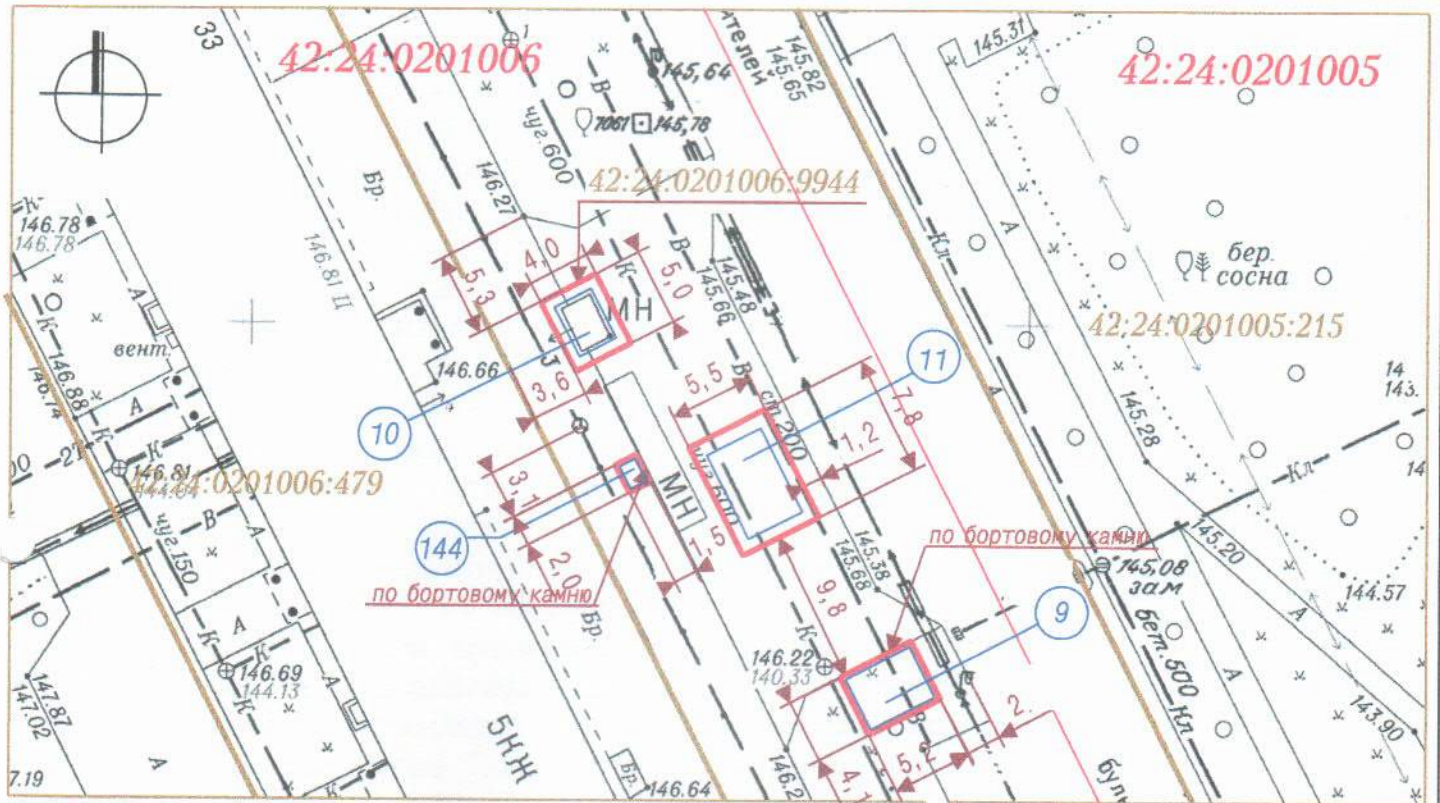
9 Тип НТО - павильон
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, бульв. Строителей, восточнее дома №33
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - непродовольственный
 Площадь НТО - 20 кв. м., площадь земельного участка - 21 кв. м
 Период размещения НТО - постоянный

10 Тип НТО - киоск
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, бульв. Строителей, восточнее дома №33
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - непродовольственный (пресса)
 Площадь НТО - 9,45 кв. м.,
 Площадь земельного участка - 20 кв. м.,
 кад. №42:24:0201006:9944
 Период размещения НТО - постоянный

144 Тип НТО - прилавок
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, бульв. Строителей, восточнее дома №33
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный (овощи-фрукты)
 Площадь НТО - 3 кв. м.,
 Площадь земельного участка - 3 кв. м
 Период размещения НТО - 01.05-30.09

11 Тип НТО - торгово-остановочный павильон
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, бульв. Строителей, восточнее дома №33
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 23 кв. м., площадь земельного участка - 42,5 кв. м
 Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО (Нестационарный торговый объект)
- Границы земельных участков НТО
- :479 Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0201006 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- 9 10 11 144 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Система координат МСК-42

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.