



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

29.07. 2024 № 06-02-41/ 8472
№ 124012310 от 25.07.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2104, расположенного по адресу: г. Кемерово, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2104 площадью 1832 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 22.07.2024 с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) с ограничением использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 15 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж2 вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

По данным топографической съемки М1:500, в границах участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2104 участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

Кроме того, по сведениям из ЕГРН, в границах вышеуказанного земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 42:24:0000000:2297 (сеть водоснабжения квартала б/н Заводского района).

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова