



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 19.06.2026 № 10-2/1392  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Молодежный, северо-западнее дома № 9

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
тип нестационарного торгового объекта - павильон

площадь нестационарного торгового объекта - 20 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта  
специализированная торговля (по продаже продукции общественного питания)  
период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, просп. Молодежный, северо-западнее дома № 9  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в  
Кемеровском городском округе, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,  
просп. Молодежный, северо-западнее дома № 9, площадью 25,22 кв.м., кадастровый номер  
квартала – 42:24:0101065, в соответствии с выпиской из графической части схемы  
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного  
самоуправления (п. 179 Заводский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной  
оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной  
деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного  
независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества  
Кузбасса» от 04.06.2026 № КФ/78-04-06-2026-1 в размере **38 007 (тридцать восемь тысяч  
семь) руб. 00 коп.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной  
цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся  
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению  
«Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения  
электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»  
организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на  
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,  
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,  
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим  
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,  
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

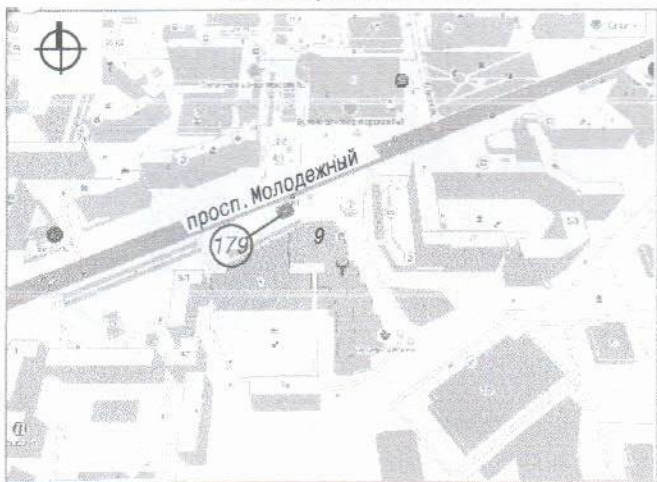
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя  
председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений  
О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип НТО - павильон

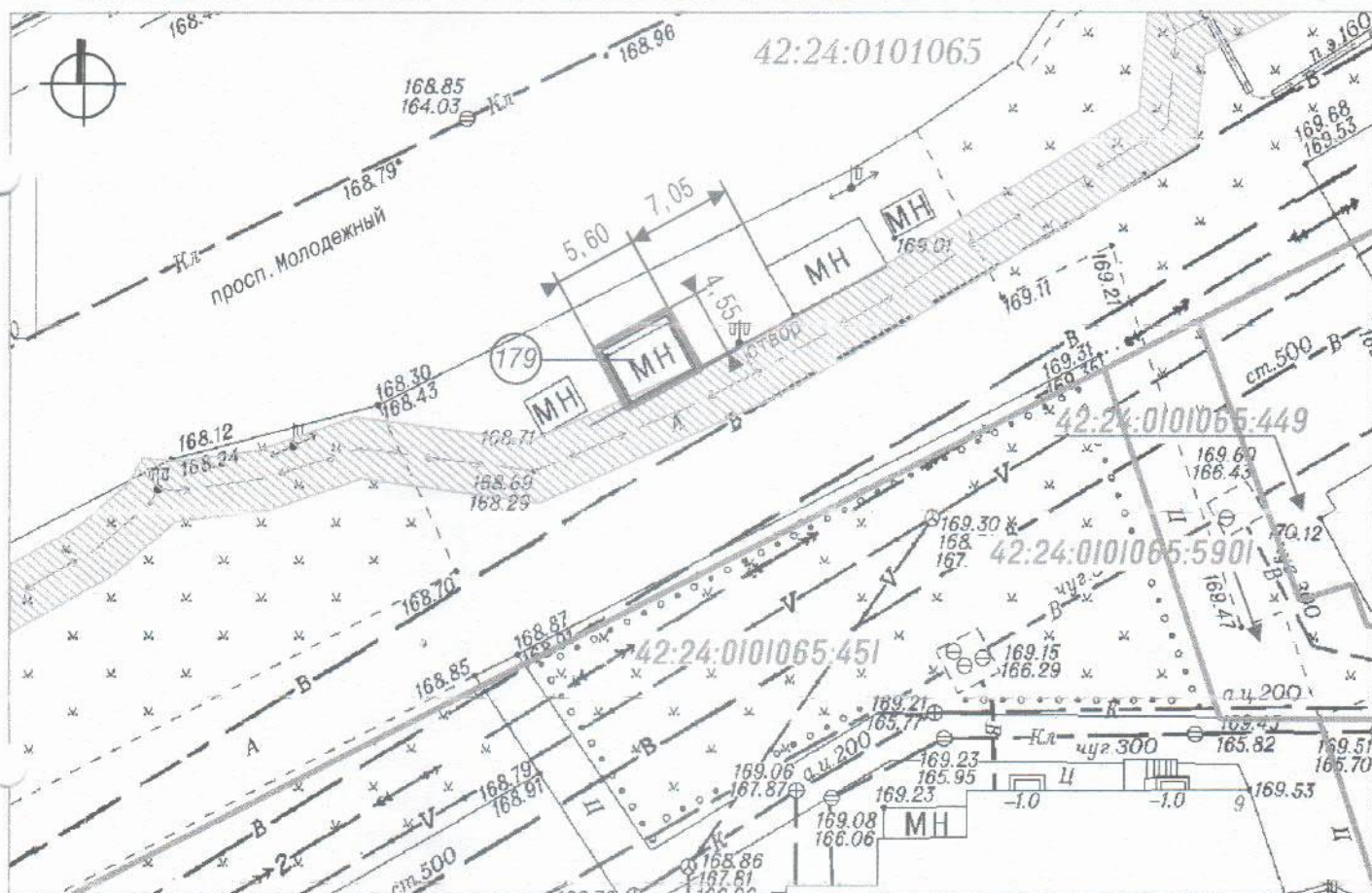
Специализированная торговля (по продаже продукции общественного питания)

Площадь НТО - 20 кв. м

Площадь земельного участка - 25.22 кв. м







Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Нестационарный торговый объект (НТО)
-  Граница земель для размещения НТО с адресным ориентиром: Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, просп. Молодежный, северо-западнее дома №9
-  Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Кадастровый номер кадастрового квартала
-  Охранная зона транзитных инженерных коммуникаций
-  Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.