

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области**

(полное наименование органа регистрации прав)  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
----------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------------

"26" июня 2019 г. № 4200/ИСХ/19-438998

Кадастровый номер:	42:04:0349002:4223
Номер кадастрового квартала:	42:04:0349002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72а
Площадь, м²:	108239+/-115
Кадастровая стоимость, руб.:	448986195.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоярусная жилищная застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общедоступное, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, улично-дорожная сеть, благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области. Сведения о земельном участке с государственного кадастрового учета в случае, если он не является частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка). № регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 36506 № выданных кадастровых работ: 16/19-ОК Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 17.01.2019 Сведения, необходимые для заполнения



Инженер межрайонного отдела  
полное наименование должности

Ю. С. Мажирина  
инициалы, фамилия