



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

0907 2024 № 06-02-41/ 4324
№ 124010881 от 03.07.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5948 площадью 1409 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Красноармейская, южнее здания 1В, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5948 площадью 1409 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Красноармейская, южнее здания 1В, поставлен на государственный кадастровый учет 24.06.2024 с видом разрешенного использования «склад, деловое управление».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024) определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г), санитарно-защитных зон (С/З).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования – «склад» и «деловое управление» предусмотрены в качестве основных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН, вышеуказанный земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.822 (санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО «Химпром»).

Дополнительно сообщаем, по данным АИСОГД, в границах рассматриваемого земельного участка частично расположен участок, в

отношении которого, в соответствии с Решением КУГИ – Кузбасса от 12.02.2024 № 3-2/218, предоставлено разрешение на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (элементы покрытия, допускающие возможность стоянки автотранспортных средств).

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова