

ПРОТОКОЛ № 116

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Кемерово

«05» сентября 2018 г.

Организатор аукциона: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (сокращенное наименование - Кузбассфонд), действующее от имени Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области на основании договора на организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от 25.09.2006 г., заключенного с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области.

Основания проведения аукциона: Земельный кодекс РФ, Закон Кемеровской области от 04.07.2002 г. № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», решения КУГИ КО от 25.04.2018 № 10-2/553, от 13.05.2016 № 10-2/890 (лот № 1), от 29.05.2018 № 10-2/703 (лот № 2), от 20.06.2018 № 3-2/824 (лот № 3), от 20.06.2018 № 3-2/823 (лот № 4), от 14.03.2018 № 10-2/328 (лот № 5), извещение о проведении аукциона, размещенного 31.07.2018 г. № 300718/0017159/01 на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru, а также на сайте: www.kuzbassfond.ru.

Настоящий протокол составлен: о признании заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок общей площадью 4 992 кв.м., кадастровый номер 42:24:0101033:1500, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, расположен по адресу: г. Кемерово, 250 м северо-западнее пересечения ул. 2-я Камышинская и просп. Кузнецкий. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 32 мес.

Начальная цена предмета аукциона – 742 000 руб., сумма задатка – 593 600 руб., шаг аукциона – 22 260 руб.

Лот № 2. Земельный участок общей площадью 946 кв.м., кадастровый номер 42:42:0101015:5458, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, расположен по адресу: г. Кемерово, Западный проезд строение 11д. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 18 мес.

Начальная цена предмета аукциона – 333 000 руб., сумма задатка – 266 400 руб., шаг аукциона – 9 990 руб.

Лот № 3. Земельный участок общей площадью 1 333 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401075:146, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: г. Кемерово, по ул. шос. Промышленновское, северо-западнее № 22. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 65 000 руб., сумма задатка – 52 000 руб., шаг аукциона – 1 950 руб.

Лот № 4. Земельный участок общей площадью 1 167 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401023:282, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Рушанская, 3. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 86 000 руб., сумма задатка – 68 800 руб., шаг аукциона – 2 580 руб.

Лот № 5. Земельный участок общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер 42:24:0301010:1631, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, расположен по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее дома № 1 по ул. Попова. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 18 мес.

Начальная цена предмета аукциона – 147 000 руб., сумма задатка – 117 600 руб., шаг аукциона – 4 410 руб.

Организатором аукциона создана комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и заключения договоров аренды земельных участков в следующем составе: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Матус Н.Ю., Кардашева С.А., Гожулев А.С.

На рассмотрении заявок присутствуют три члена комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Гожулев А.С. Комиссия правомочна. Кворум имеется.

2. Комиссия установила:

1) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 1 заявок не поступило.

2) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «АСИ» (ООО «ИЦ «АСИ»), ИНН 4207011969, юридический адрес: г. Кемерово, ул. Кузбасская, 31, заявка зарегистрирована 20.08.2018 г. в 14 час. 25 мин. № 91.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 2 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не поступило.

3) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 3 заявок не поступило.

4) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 4 заявок не поступило.

5) До 15 час. 00 мин. 09.07.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 5 поступило 3 (три) заявки.

Сведения о заявителях:

- гр. Ефременков Виктор Борисович, заявка зарегистрирована 03.09.2018 г. в 09 час. 05 мин. № 94.

- гр. Гасанов Ирамхан Мусса оглы, заявка зарегистрирована 03.09.2018 г. в 10 час. 35 мин. № 95.

- Индивидуальный предприниматель Улитина Ирина Петровна (ИНН 420800169659), заявка зарегистрирована 29.08.2018 г. в 14 час. 20 мин. № 97.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 5 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 5 не поступило.

2. Комиссия решила:

2.1. В связи с отсутствием заявок аукцион по лотам № 1, № 3, № 4 признать несостоявшимся (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).

2.2. Признать ООО «ИЦ «АСИ» участником аукциона по лоту № 2 и допустить его к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Принимая во внимание, что в отношении лота № 2 подана только одна заявка аукцион по указанному лоту признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.3. Заявителей на участие в аукционе по лоту № 5 признать участниками аукциона и допустить к участию в открытом по составу участников и форме подачи предложений о стоимости арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Разместить информацию о результатах аукциона (настоящего протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Решения приняты единогласно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина