

**ПРОТОКОЛ № 59**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на размещение нестационарных торговых объектов**

г. Кемерово

«25» апреля 2018 г.

Место проведения заседания аукционной комиссии: ул. Дарвина, 4.  
Время проведения собрания: 16 час. 00 мин.

Организатор торгов: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд). Торги проводятся на основании Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», соглашения на организацию и проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов от 09.03.2016 г., решений Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 15.01.2018 № 10-2/28 (лот № 1), от 23.01.2018 № 10-2/75 (лот № 2), от 15.02.2018 № 10-2/216 (лот № 3), от 26.09.2017 № 10-2/1566 (лот № 4), от 02.03.2018 № 10-2/297 (лот № 5), от 02.03.2018 № 10-2/298 (лот № 6).

1. Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО). Объекты размещаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – г. Кемерово.

**Лот № 1** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 7,2 кв.м., площадь места размещения 22 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0101065, расположен по адресу: г. Кемерово, просп. Молодежный, севернее дома № 15, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 58 000 руб.;  
Размер годовой платы за размещение объекта – 11 600 руб.;  
Сумма задатка за участие в аукционе – 46 400 руб.;  
Шаг аукциона – 2 900 руб.

**Лот № 2** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 20 кв.м., площадь места размещения 42 кв.м., кадастровый номер земельного квартала/зем. участка 42:24:0101044:4916, расположен по адресу: г. Кемерово, по ул. 8-я Цветочная, пересечение с ул. Кишиневская, вид НТО – розничный, тип НТО – павильон, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 77 500 руб.;  
Размер годовой платы за размещение объекта – 15 500 руб.;  
Сумма задатка за участие в аукционе – 62 000 руб.;  
Шаг аукциона – 3 875 руб.

**Лот № 3** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 8 кв.м., площадь места размещения 13 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0501009, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. 4-я Заречная, севернее дома № 41а, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 49 000 руб.;  
Размер годовой платы за размещение объекта – 9800 руб.;  
Сумма задатка за участие в аукционе – 39 200 руб.;  
Шаг аукциона – 2 450 руб.

**Лот № 4** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 30 кв.м., площадь места размещения 73 кв.м., кадастровый номер квартала 42:24:0401004, расположен по адресу: г. Кемерово, ул. Нахимова, 70 м. юго-западнее дома № 1, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 104 500 руб.;  
Размер годовой платы за размещение объекта – 20 900 руб.;  
Сумма задатка за участие в аукционе – 83 600 руб.;  
Шаг аукциона – 5 225 руб.

**Лот № 5** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 20 кв.м., кадастровый номер земельного квартала/зем. участка 42:24:0201004:218, расположен по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, юго-восточнее дома № 124, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 73 500 руб.;  
Размер годовой платы за размещение объекта – 14 700 руб.;  
Сумма задатка за участие в аукционе – 58 800 руб.;

Шаг аукциона – 3 675 руб.

**Лот № 6** нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 166,4 кв.м., площадь места размещения 284 кв.м., кадастровый номер земельного квартала/зем. участка 42:24:0201008:206, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский, южнее дома № 68, вид НТО – розничный, тип НТО – павильон, назначение НТО – продовольственный. Срок договора – 5 лет.

Начальный размер предмета аукциона – 1 045 000 руб.;

Размер годовой платы за размещение объекта – 209 000 руб.;

Сумма задатка за участие в аукционе – 836 000 руб.;

Шаг аукциона – 52 250 руб.

2. Состав единой аукционной комиссии:

Соловьев С.В. (председатель комиссии), Гожулев А.С. (заместитель председателя комиссии), Фролова Е.В., Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Давыдова А.Е. (заместитель секретаря комиссии).

На заседании комиссии присутствовали 5 членов комиссии.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте организатора аукциона.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначена на 25.04.2018 г. в 16 час. 00 мин.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона поступило:

**По лоту № 1** в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- **Касимахунов Шержохон Равшанбекович**. Заявка подана 23.04.2018 г. в 11 час. 10 мин. № 43. Задаток поступил на счет организатора торгов 24.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 2** в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- **Алпатов Лев Александрович**. Заявка подана 23.04.2018 г. в 10 час. 05 мин. № 42. Задаток поступил на счет организатора торгов 24.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 3** в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- **Недосекин Евгений Борисович**. Заявка подана 19.04.2018 г. в 11 час. 15 мин. № 40. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 4** в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- **Нурманбетов Таалайбек Талантович**. Заявка подана 23.04.2018 г. в 12 час. 50 мин. № 46. Задаток поступил на счет организатора торгов 24.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 5** в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Снигирёв Владимир Владимирович**. Заявка подана 19.04.2018 г. в 09 час. 55 мин. № 38. Задаток поступил на счет организатора торгов 18.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Алымов Максим Николаевич**. Заявка подана 19.04.2018 г. в 11 час. 05 мин. № 39. Задаток поступил на счет организатора торгов 19.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 6** в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 4 (четыре) заявки:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Винтаж»**. Заявка подана 20.04.2018 г. в 13 час. 50 мин. № 41. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Жилинков Алексей Владимирович**. Заявка подана 23.04.2018 г. в 11 час. 30 мин. № 44. Задаток поступил на счет организатора торгов 20.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Индивидуальный предприниматель Мухамедгалиева Татьяна Федоровна**. Заявка подана 23.04.2018 г. в 12 час. 40 мин. № 45. Задаток поступил на счет организатора торгов 23.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- **Общество с ограниченной ответственностью «Меганом»**. Заявка подана 23.04.2018 г. в 14 час. 57 мин. № 47. Задаток поступил на счет организатора торгов 23.04.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

6. Аукционная комиссия, рассмотрев заявки на участие в аукционе, приняла следующие решения:

**По лотам № 1, № 2, № 3, № 4:** признать заявителя лицом, подавшим единственную заявку. Аукцион признать **несостоявшимся**, в связи с тем, что подана только **одна заявка** на участие в аукционе (п. 6.23

Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530). Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

**По лотам № 5, № 6:** признать заявителей участниками аукциона.

7. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Организатора аукциона не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Настоящий протокол подлежит хранению бессрочно.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина