

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВН-001/2024-125487698			
Кадастровый номер: 42:24-0101026:154			
Номер кадастрового квартала: 42:24-0101026			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 42:24-011809:47			
Местоположение: обл. Кемеровская, г. Кемерово, Заводский район, юго-западнее строения №46 по ул. Красноармейская			
Площадь: 5851 +/- 27			
Кадастровая стоимость, руб.: 3943691.02			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 42:24-0000000:1741			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта			
Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 15.11.2010			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВН-001/2024-125487698			
Кадастровый номер: 42:24-0101026:154			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: звероводческие фермы, скотобойни, - подсобные хозяйства (свиноводки, коровники, птицеводы, зернофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов промышленных отходов, свалки промышленных отходов; - самотовариландис; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скопленню птиц; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота., вид/наименование: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, денсичеста: данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства немецкого дома социального использования или немецкого дома коммерческого использования: данные отсутствуют			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

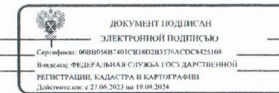
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВН-001/2024-125487698			
Кадастровый номер: 42:24-0101026:154			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1237 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения (обременения) сооружений/строений не должны превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315.00 м-320.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0.15 МГц - 1.75 МГц; 331.4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118.3 МГц; 121.5 МГц; 124.4 МГц; 125.5 МГц; 126.5 МГц; 129.3 МГц; 109.1 МГц; 134.5 МГц; 111.4 МГц; 113.35 МГц; 2.43 МГц; 3.27 МГц; 6.27 МГц; СИ 20625; СИ 21036; СИ 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая ползона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.841 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 20.09.2022 № 426-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона / для КАО «АЗОТ», с учетом ввода новых производств, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.09.2022, номер решения: 426-РСЗ3, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленню птиц; -			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВН-001/2024-125487698			
Кадастровый номер: 42:24-0101026:154			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"			
Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2014, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для КАО "АЗОТ", с учетом новых производств" от 20.09.2022 № 426-РСЗ3 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории			

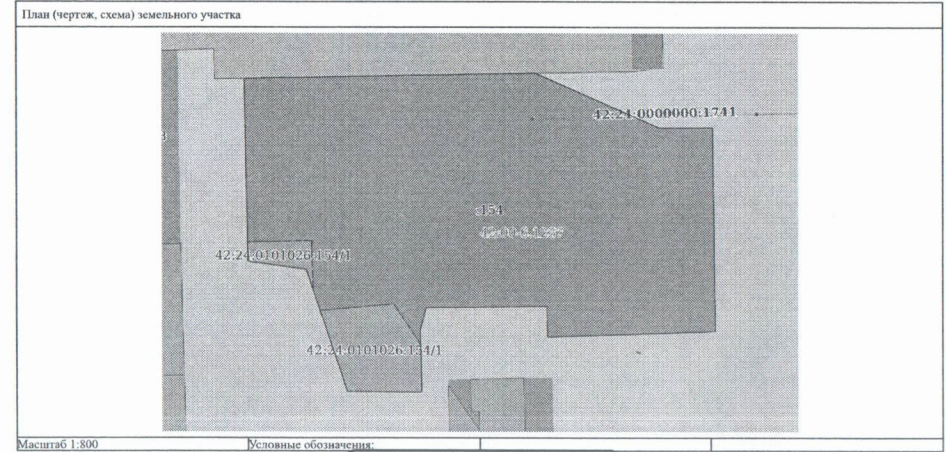


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	
Получатель выписки:		аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сertifikační číslo: 98080848074050202376450423108  
Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сertifikační číslo: 98080848074050202376450423108  
Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	88°55.0'	66.6	данные отсутствуют	42:24:0101026:2190	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	113°47.7'	31.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°34.6'	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°15.0'	46.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	268°8.6'	38.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	359°30.1'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°21.8'	27.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	194°33.3'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°9.5'	14.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°24.2'	17.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	341°43.5'	29.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	277°41.4'	13.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	358°58.5'	41.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сertifikační číslo: 98080848074050202376450423108  
Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Система координат МСК-42, зона 1			
	X	Y		
1	623985.19	1333992.11	-	0.1
2	623986.45	1334058.7	-	0.1
3	623973.87	1334087.23	-	0.1
4	623973.96	1334099.4	-	0.1
5	623927.36	1334100.01	-	0.1
6	623926.11	1334061.44	-	0.1
7	623933.01	1334061.38	-	0.1
8	623932.7	1334033.48	-	0.1
9	623927.77	1334032.2	-	0.1
10	623913.48	1334032.41	-	0.1
11	623913.6	1334015.4	-	0.1
12	623941.49	1334006.19	-	0.1
13	623943.29	1333992.86	-	0.1
1	623985.19	1333992.11	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сertifikační číslo: 98080848074050202376450423108  
Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 42:24:0101026:154/1			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 09080504010103020357845C8242108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по 09.09.2024</p>		<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
--	--	---	--

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:24:0101026:154/1	447	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением правительства РФ от 18.11.2013г. №1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 42.24.2.123</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях, установленных п. 5 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ о. 03.03.2018 №222; Реестровый номер границы: 42.24.2.672</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения (строения); 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315,00 м-320,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц; 1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42.00.6.1237; Вид объекта реестра границ:</p>	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 09080504010103020357845C8242108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по 09.09.2024</p>		<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
--	--	---	--

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	
	Весь	<p>Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для КАО «АЗОТ», с учетом новых производств" от 20.09.2022 № 426-РСЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 20.09.2022 № 426-РСЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор); Реестровый номер границы: 42:24-6.841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для КАО «АЗОТ», с учётом ввода новых производств; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42.00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленению птиц: - зерноводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свиноводки, коровники, птицеводческие фермы, зернофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скопленению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 42.00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:</p>	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 09080504010103020357845C8242108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по 09.09.2024</p>		<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
--	--	---	--

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	
	Весь	<p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 09080504010103020357845C8242108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.08.2023 по 09.09.2024</p>		<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	
--	--	---	--

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВН-001/2024-125487698			
Кадастровый номер:		42:24:0101026:154	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101026:154/1

Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	623948.04	1334007.44	-	-
2	623947.67	1333992.78	-	-
3	623943.29	1333992.86	-	0.1
4	623941.49	1334006.19	-	0.1
5	623936.89	1334007.71	-	-
1	623948.04	1334007.44	-	-
1	623932.05	1334009.31	-	-
2	623913.6	1334015.4	-	0.1
3	623913.48	1334032.41	-	0.1
4	623924.36	1334032.25	-	-
5	623933.56	1334025.97	-	-
1	623932.05	1334009.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба: 09601647815302015576452825106

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен до: 27.06.2025 до 11:09:30/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ