



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 16.06.2022 № 14-2/1193
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайств государственного бюджетного учреждения «Проектный институт «Кузбасспроект» от 17.05.2022 № 1/2022/79, от 17.05.2022 № 1/2022/80 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУ «ПИ «Кузбасспроект» предоставление в аренду по результатам проведения аукционов принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «ПИ «Кузбасспроект», указанного в приложении к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды - 364 дня с момента подписания договоров аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукционов в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУ «ПИ «Кузбасспроект» (М.С. Дубенский) совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукционов на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протоколов, заключить договоры аренды.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
« 16 » 06 2022 г. № 14-2/1193

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, выставляемого на торги по продаже права на заключение договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Помещение № 12, кадастровый номер 42:30:0302056:4577, по плану БТИ № 21, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, 2-й этаж	14,6	административно-офисное	46720
2	Помещение № 18, кадастровый номер 42:30:0302056:4584, по плану БТИ № 32,33,34, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, 2-й этаж	41,4	административно-офисное	132481
3	Часть отдельно стоящего нежилого здания (административное здание) кадастровый номер 42:30:0302056:3864, по плану БТИ № 8, расположенная по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 14, 3- этаж	33,7	административно-офисное	107841