



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650091  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis-42.ru

06.26 2024 № 06-02-41/ 5706

№ 124008607 от 30.05.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601022:44, а также о смене вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования с «для строительства сервисного центра, станции по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей» на «складские площадки», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0601022:44 площадью 1293 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, юго-западнее комплекса строений по ул. Советская, 9, поставлен на государственный кадастровый учет 24.07.2013 с видом разрешенного использования «для строительства сервисного центра, станции по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей», в соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 08.07.2013 № 2089.

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования (далее - Классификатор). Классификатором вид разрешенного использования «для строительства сервисного центра, станции по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей» не предусмотрен.

Правила землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденные постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024) (далее - Правила), приведены в соответствии с Классификатором.

Правилами определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601022:44 к коммунальной зоне (К).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования – «складские площадки» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601022:44 будет изменен в соответствии с Классификатором согласно действующему законодательству.

По данным топографической съемки М1:500, испрашиваемый земельный участок частично располагается в границах охранной зоны, установленной для объекта электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт.

Согласно п. 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

С уважением,  
начальник управления



А.В. Кондратьев