



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.02.2019 № 9-2/146
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды принадлежащего Кемеровской области недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее – Кузбассфонд) – нежилых помещений, указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. Кузбассфонду провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

7. Кузбассфонду совместно с отделом аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В. Волчкову.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от « 05 » 02 2019 г. № 9-2/146

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договоров аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60а, нежилое помещение № 4 на шестом этаже здания	административное	60	административное пользование	178 560,00
2	Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60а, нежилое помещение № 5 на шестом этаже здания	административное	26	административное пользование	77 376,00