



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел./факс 8(3842) 58-01-56

e-mail: [arc@mgis42.ru](mailto:arc@mgis42.ru)

*26.04.* 2018 № 04-01/ *2099*

на № 03-04 от 02.04.2018

(№118004298 от 02.04.2018)

Представителю комитета по  
управлению государственным  
имуществом Кемеровской  
области по доверенности от  
12.01.2018 № 7-2-01/181

С. В. Соловьеву

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение о возможности предоставления в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101037:3749, 42:24:0101037:3750, 42:24:0101037:3751, 42:24:0101037:3752, расположенных по адресу: г. Кемерово, севернее комплекса строений №2 по ул. Ю. Двужильного, разрешенное использование "автомобильный транспорт", сообщаем.

Согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области, земельные участки с кадастровыми номерами 42:24:0101037:3750 (площадью 865 кв.м.), 42:24:0101037:3749 (площадью 3635 кв.м.), 42:24:0101037:3751 (площадью 643 кв.м.), 42:24:0101037:3752 (площадью 1290 кв.м.) поставлены на государственный кадастровый учет с разрешенным использованием «автомобильный транспорт».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.01.2017), определена принадлежность земельных участков к зоне улично-дорожной сети (ИТЗ).

Градостроительными регламентами зоны улично-дорожной сети разрешенное использование «автомобильный транспорт» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Согласно топографической съемке М 1:1000 в границах земельных участков проходят инженерные коммуникации (линии связи, электрические сети, ЛЭП, газопровод, надземная теплотрасса), требующие организации охранной зоны.

По данным публичной кадастровой карты Росреестра земельные участки с кадастровыми номерами 42:24:0101037:3749, 42:24:0101037:3750, 42:24:0101037:3752 частично располагаются в охранной зоне линии электропередач от РП №13, сведения которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

Использование земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования потребует согласования с владельцами инженерных сетей.

Начальник управления

В. С. Костилов