



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

11.03 2022 № 04-01/ 1467

№ 122002935 от 04.03.2022

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:751, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее ул. Ноябрьской, автодорога на Елыкаево, участок № 6, площадью 4006 кв.м для временного размещения кафе (на 60 посадочных мест), общественное питание, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 09.03.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401005:751, площадью 4006 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, северо-восточнее ул. Ноябрьской, автодорога на Елыкаево, участок № 6, поставлен на государственный кадастровый учет 21.03.2011 с видом разрешенного использования «для временного размещения кафе (на 60 посадочных мест), общественное питание» в соответствии с распоряжением администрации города Кемерово от 12.10.2010 № 4584 «Об утверждении схемы расположения земельного участка северо-восточнее ул. Ноябрьской, автодорога на Елыкаево».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 29.09.2021), определена принадлежность вышеуказанного земельного участка к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с частичным размещением в границах водоохранной зоны (В), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 10 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «для временного размещения кафе (на 60 посадочных мест)» не предусмотрен. Вид разрешенного использования «общественное питание» предусмотрен в качестве условно разрешенного.

Согласно Постановлению администрации города Кемерово от 22.10.2021 № 2986 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:751, расположенного северо-восточнее ул. Ноябрьской, автодорога на Елыкаево, участок № 6.

Дополнительно сообщаем, по данным топографической съемки М1:500 в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:751 располагаются нежилые сооружения.

С уважением,
начальник управления

В.П. Мельник

Логина
58-16-33

Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2022-03-11 15:11:37
Сертификат:	457801484582738093857360826082871737207347268835