

**Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды и  
продаже земельных участков**

**Организатор аукциона** - Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - Кузбассфонд).

Проводит **аукцион открытый по составу участников**

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (КУГИ КО), решение от 10.08.2018 № 3-2/1055 (лот №1), от 20.03.2018 № 3-2/361 (лот №2), от 21.03.2018 № 3-2/369 (лот №3), от 05.06.2018 № 10-2/737 (лот № 4), от 21.03.2018 № 3-2/376 (лот №5).

**Место проведения аукционов:** г. Кемерово, ул. Дарвина, 4, каб. 222

**Дата и время проведения аукционов:**

**Лоты №1-№5 19.10.2018г. в 11 час.**

Предмет аукциона (лоты):

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды/стоимости, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	г.Кемерово, ул.Огоньковая, 1	42:24:0601006:1390	290	76000	60800	2280
2	г.Кемерово, ул. 1-я Ряжская, севернее № 113	42:24:0101031:2642	916	55000	44000	1650
3	г.Кемерово, микрорайон 15, квартал 1, северо-западнее №10	42:24:0401014:19395	264	20000	16000	600
4	г.Кемерово, ул. 1-я Орская, южнее №5	42:24:0401013:169	6545	1194000	955200	35820
5	г.Кемерово, ул.Зашахтовая 145	42:24:0101003:195	940	53000	42400	1590

По лотам №1 проводится аукцион по продаже земельного участка.

По лотам №2, №3, №4, №5 проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Разрешенное использование земельных участков:** для ведения личного подсобного хозяйства (лот №1, №2), приусадебный участок личного подсобного хозяйства (лот №3), склады (лот №4), под жилую застройку индивидуальную (лот №5).

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 20 лет (лот №2, №3, №5), 32 месяца (лот №4),

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям, а также об ограничениях использования земельных участков:**

Лот № 1. Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 10.08.2018 № 3-2/1055. Письмо ОАО «СКЭК» о возможности электроснабжения объекта выдано 17.04.2018г. Необходимо строительство линии ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1445 до планируемого к подключению объекта строительства. Размер платы за подключение будет определен на дату обращения правообладателя земельного участка в зависимости от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы ОАО «СКЭК» 10.04.2018 г. Срок действия – 3 года. Тариф на подключение зависит от конкретных видов работ. Срок подключения будет определен при заключении договора технологического присоединения.

Лот № 2. Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 10.08.2018 № 3-2/1055. Письмо ОАО «СКЭК» о возможности электроснабжения объекта выдано 17.04.2018г. Необходимо строительство линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-015 до планируемого к подключению объекта строительства. Размер платы за подключение будет определен на дату обращения правообладателя земельного участка в зависимости от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы ОАО «СКЭК» 10.04.2018 г. Срок действия – 3 года. Тариф на подключение зависит от конкретных видов работ. Срок подключения будет определен при заключении договора технологического присоединения.

Лот № 3. Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 21.03.2018 № 3-2/369. Письмо ОАО «СКЭК» о возможности электроснабжения объекта выдано 28.04.2017г. Необходимо строительство линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-1380 до планируемого к подключению объекта строительства. Размер платы за подключение будет определен на дату обращения правообладателя земельного участка в зависимости от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы ОАО «СКЭК» 15.05.2017 г. Срок действия – 3 года. Водоснабжение предусмотреть от внутриквартальных сетей микрорайона 15. Тариф на подключение зависит от конкретных видов работ. Срок подключения будет определен при заключении договора технологического присоединения.

Лот № 4. Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 05.06.2018 № 10-2/737. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы ОАО «СКЭК» 27.02.2018 г. Срок действия – 3 года. Водоснабжение предусмотреть от водопровода по ул. 1-я Орская. Тариф на подключение зависит от конкретных видов работ. Срок подключения будет определен при заключении договора технологического присоединения. Максимальная нагрузка по воде 2,85 куб.м в сутки, канализация- 2,2 куб. м в сутки. Технические условия подключения объекта к сети газораспределения выданы ООО Газпром газораспределение Томск 26.01.2018. Свободная предельная мощность 100 куб.м в час. Максимальная нагрузка 90 куб. м. в час. Срок подключения объекта 1 квартал 2020 года. Срок действия информации о технических условиях ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения выше заявленного максимального расхода газа. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлениями РЭК КО.

Лот № 3. Предельные параметры разрешенного строительства установлены решением КУГИ КО от 21.03.2018 № 3-2/376. Письмо ОАО «СКЭК» о возможности электроснабжения объекта выдано 24.04.2017г. Необходимо строительство линии 0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ТП-856 до планируемого к подключению объекта строительства. Размер платы за подключение будет определен на дату обращения правообладателя земельного участка в зависимости от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения.

**Задаток** перечисляется на р/с Кузбассфонда непосредственно претендентом: **р/с 40703810326000010060 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043207612, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 30101810200000000612, получатель: Кузбассфонд** и (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Кузбассфонда.

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием документов** для участия в аукционе осуществляется по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 час. до 12 час. до **15.10.2018** г. включительно.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, ул. Дарвина, 4 (каб. 111) с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням и числам с 09 часов до 15 часов до **15.10.2018** г. а также на [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru) и <https://torgi.gov.ru/>.

Дата определения участников аукционов **17.10.2018** г. в 16-00 часов.

Вручение уведомлений **18.10.2018** с 10-00 до 10-30 часов (каб. 111).

Вручение билетов участникам аукционов: в день проведения аукциона с 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую стоимость за земельный участок либо наибольшую величину арендной платы.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику КУГИ КО направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды /купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет".

Если договор аренды (купли-продажи) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в КУГИ КО, предлагается заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Лицо, заключившее договор купли-продажи или аренды земельного участка, обязуется оплатить специализированной организации вознаграждение за результативность в размере 3% от годовой арендной платы либо стоимости земельного участка в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора. Данное вознаграждение не является компенсацией затрат по организации и проведению аукциона. Вознаграждение уплачивается, в том числе, за оказание консультационных услуг по земельному участку, реализованному на торгах; по подготовке и оформлению документов, необходимых для использования земельного участка по результатам аукциона.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Контактные телефоны (3842) 75-32-52, сайт [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru)

государственное предприятие Кемеровской области "Фонд имущества Кемеровской области"

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
(ПРОДАЖЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Земельный участок, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый №42: \_\_\_\_\_, по адресу: Кемеровская область, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, ограничения права: не зарегистрировано.

**Претендент** (далее – также заявитель) \_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте – **юридическом лице**

Зарегистрировано \_\_\_\_\_

(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

Сведения о претенденте – **физическом лице**:

Паспортные данные: № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

кем: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: индекс \_\_\_\_\_

Проживает по адресу: индекс \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Доверенное лицо \_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

**Обязанности заявителя:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Интернет: [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru).

2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона после подведения его итогов.

3) В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды в срок не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 3 «Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята полномочным представителем продавца

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_