



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

1002 2024 № 04-01/ 1418
№ 124002221 от 15.02.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:297, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее комплекса строений по ул. Базовая, 7, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101037:297 площадью 2879 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 11.04.2011 с видом разрешенного использования «магазины», в соответствии с распоряжением администрации г. Кемерово от 26.07.2010 № 3319.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «магазины» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства, требующего проведения публичных слушаний.

Постановлением администрации г. Кемерово от 09.12.2019 №3295 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:297, расположенного северо-восточнее комплекса строений по ул. Базовая, 7 - «магазины».

С уважением,
начальник управления


А.В. Кондратьев