ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ФИЛИАЛ № 12 БТИ
г. Новокузнецк

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Отдельно – стоящее нежилое здание: гараж

Город Новокузнецк Район: Орджоникидзевский

Почтовый адрес (Расположение объекта) пер. кедровый 5 корпус 1

I. Регистрация права собственности

Реестровый ном. _____) Фонд _____

Дата	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	ГОУ НПО „Профессиональное училище №50 г. Кокузнецка"			

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застр. ~~замощенная~~	озелененная	прочная			
		113,1					

III. Благоустройство здания – кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизов. горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты (шт.)			
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централиз. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
														86,6				

IV. Общие сведения

Назначение гараж

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
б	гараж	12,06 х 10,15 –			
		– 5,74 х 1,30 – 3,45 х 0,55	113,1	3,0	339

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

тера 6 Год постройки _____ Число этажей 1

ппа капитальности 4 Вид внутренней отделки простая

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7 х гр.8) 100	Текущие изменения % износа: элемента	Текущие изменения % износа: к строению
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный		10	1.0	10	40	4.0		
2	а) стены и их наружная отделка	шлакоблоч. кирпичные		21	1	2	40	8.4		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	деревян.		6	1	6	40	2.4		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	толь		8	1.0	8.0	50	4.0		
5	Полы	бетонные		5	1	5	50	2.5		
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные	дерев.		4	1	4	30	1.2		
7	Внутренняя отделка	окл. обои.								
8	Санит. и электр. устройства: отопление	от котельной								
	водопровод									
	канализ.									
	гор. водос.									
	ванны									
	электроосв.	проводка открытая								
	радио									
	телефон									
	вентиляц.									
	лифты									
9	Прочие работы	есть		10	1	10	50	5.0		
			Итого	100	X	64.0		28	X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$

$\frac{28 \times 100}{64} = 44$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7 х гр.8) 100	Текущие изменения	
										% износа	
										эле-мента	к стро-ению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санит. и электр. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализ.									
		гор. водос.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляц.									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого	100	X		X		X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7 х гр.8) 100	Текущие изменения % износа	
										эле-мента	к стро-ению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сант. и электр. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализ.									
		гор. водос.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляц.									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого	100	X		X		X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь ($м^2$)	№ сборника	№ таблицы	Стоим. изм. по таблице	Измеритель	Поправки на климат. р-н	Восстановительн. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	высота, ширина (м)									

XIV. Общая стоимость в (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

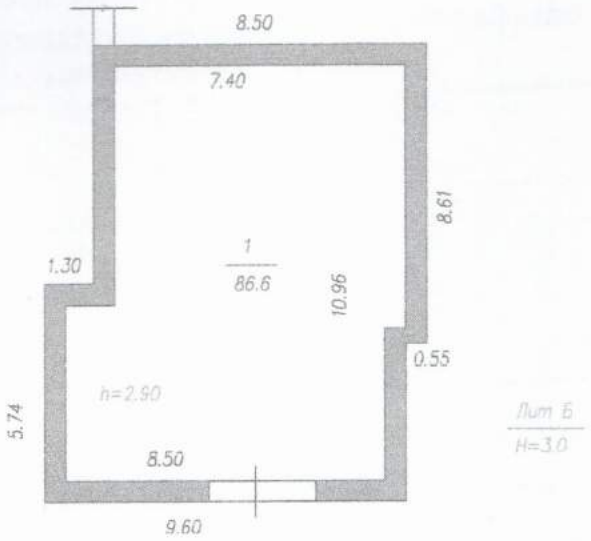
«12» 05 20 06 г. Исполнил Николаева [signature]

«___» _____ 20___ г. Проверил _____ (_____

«___» _____ 20___ г. Нач. бюро _____ (_____

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___" _____ 200__ г.	"___" _____ 200__ г.	"___" _____ 200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			



	Новокузнецкое бюро технической инвентаризации	Инв.№
Лист №1	Поэтажный план на строение под Лит. по ул.	М 1:200
Дата	Исполнитель Ф.И.О.	Подпись
12.05.06	Техник Николаева	
10.07.06	Бригадир Туманова	
	Начальник	

Экспликация к плану строения

(Для строений, принадлежащих гражданам на правах личной собственности или застройки)

Помещения (квартира и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строен.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т.п.	Формулы для подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)				Высота помещения по внутр. обмеру в м (от пола до потолка)
				общая полезная	в том числе			
					жилая	подсобная (служебн.)	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	гараж		86,6	86,6			
				86,6	86,6			

Техник _____ Бригадир _____

Расчетный лист

исчисление площадей и объемов основной, отдельных частей строени и надворных построек

Домовладение № _____ по ул. (пер.) _____

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.	Высота, м	Об ку
1	2	3	4	5	
Б	гараж				

Техник _____ *Бригадир* _____