



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 14. 12. 2018 № 9-2/1767  
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права  
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества Кемеровской области, указанного в приложении № 1 к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Установить срок аренды – 6 месяцев с момента подписания договора аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 6 месяцев аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 6 месяцев аренды.

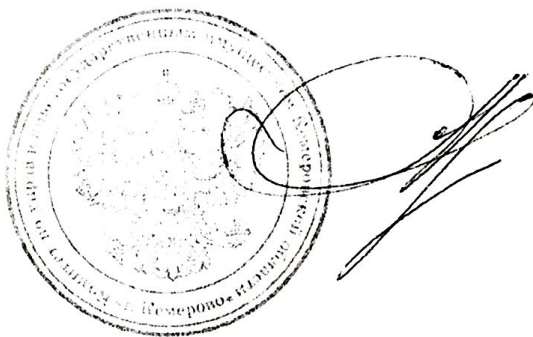
6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

7. Утвердить документацию на проведение аукциона согласно приложению № 2 к настоящему решению.

8. Отделу аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды и направить его победителю для подписания.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В. Волчкову.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

Приложение №1  
 к решению комитета по управлению  
 государственным имуществом  
 Кемеровской области  
 от « 14 » 12 2018 г. № 902/1767

Перечень имущества,  
 выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв.м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 6 месяцев аренды без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, помещение 2, номера на поэтажном плане 2 этаж: 1-8, 18-21; 3 этаж: 1-25	Административное	909,6	Административное пользование	1 146 096,00