

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование, форма регистрации, адрес
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2025, поступившего на рассмотрение 16.06.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089			
Кадастровый номер:	42:24:0501001:1879		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0501001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, западные здания №55 по пр Кузнецкому		
Площадь:	820 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2647607,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Федотов Евгений Николаевич, № Номер договора (и/или выполнения кадастровых работ): 11/20-ЭОК_двз_заквращения кадастра и картографии_20.04.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средство: 000103416425425123005089
Подпись: 40103416425425425123005089
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата подписания: 16.06.2025 в 20:12:25

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089			
Кадастровый номер:	42:24:0501001:1879		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (и/или) заключения, договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средство: 000103416425425123005089
Подпись: 40103416425425425123005089
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата подписания: 16.06.2025 в 20:12:25

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089			
Кадастровый номер:	42:24:0501001:1879		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.1079 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на основании в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 и/или утверждениями санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, вид/наименование: санитарно-защитная зона для АЭС 126 ООО Газпромнефть-Центр , тип: Санитарно-защитная зона предпринятия, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.10.2022, номер решения: 145, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору и сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, (допускается размещать в границах шестой категории объектов по обращению с твердыми, жидкими и газообразными отходами, в том числе и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты уязвимых объектов от привлечения и массового скопления птиц, проводящего в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, Шестая полоса., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесосадовом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средство: 000103416425425123005089
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата подписания: 16.06.2025 в 20:12:25

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089			
Кадастровый номер:	42:24:0501001:1879		
Получатель выписки:	Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны для АЭС № 126 ООО "Газпромнефть-Центр" от 25.10.2022 № 145 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории в аэропорту гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о наделах земельного участка, отсутствуют. Цена Александра Валентиновича, (исключенная) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средство: 000103416425425123005089
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата подписания: 16.06.2025 в 20:12:25

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089			
Кадастровый номер:		42:24:0501001:1879	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300			
Условные обозначения:			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f063c18a62d84571c23598c610c Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 28.03.2025г. 10:59:00 (2025.03.28.10:59)		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089				
Кадастровый номер:		42:24:0501001:1879		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	623286.02	1337643.6	-	0.1
2	623280.29	1337663.56	-	0.1
3	623283.43	1337687.64	-	0.1
4	623263.87	1337687.15	-	0.1
5	623263.25	1337676.87	-	0.1
6	623259.87	1337650.09	-	0.1
1	623286.02	1337643.6	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f063c18a62d84571c23598c610c Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 28.03.2025г. 10:59:00 (2025.03.28.10:59)		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			


Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9				
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089							
Кадастровый номер:		42:24:0501001:1879					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°1.0'	20.77	данные отсутствуют	42:24:0501001:19(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	82°34.3'	24.28	данные отсутствуют	42:24:0501001:19(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	181°26.1'	19.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	266°32.9'	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	262°48.4'	26.99	данные отсутствуют	42:24:0501001:1749(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	346°3.7'	26.94	данные отсутствуют	42:24:0501001:18(1)	данные отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.06.2025г. № КУВН-001/2025-123005089			
Кадастровый номер:		42:24:0501001:1879	
Сведения о частях земельного участка			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Правила выделения на пригородной территории подвоз (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.д п.2; Реестровый номер границы: 42.24.2.639	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460; Реестровый номер границы: 42.24.2.640	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Правила выделения на пригородной территории подвоз (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.д п.2; Реестровый номер границы: 42.24.2.637	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Правила выделения на пригородной территории подвоз (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.д п.2; Реестровый номер границы: 42.24.2.638	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны для АЭС № 126 ООО "Газпромнефть-Центр" от 25.10.2022 № 145 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f063c18a62d84571c23598c610c Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 28.03.2025г. 10:59:00 (2025.03.28.10:59)		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f063c18a62d84571c23598c610c Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 28.03.2025г. 10:59:00 (2025.03.28.10:59)		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.06.2025г. № КУВ11-001/2025-123005089			
Кадастровый номер:		42:24:0501001:1879	
		СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровой номер (границы: 42:24-6.1079; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для АЭС 126 ООО Газпромнефть-Центр; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Весь		вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОБ установлении пригородной территории взростроа гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, иными и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Приложения.; Реестровой номер (границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пригородная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ С ИДЕНТИФИКАЦИОННЫМ КОДЕКСОМ КОДИФИКАЦИОННОГО ДОКУМЕНТА (ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС ДОКУМЕНТА)	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНОЕ ДОЛЖНОСТИ	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	