



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Председателю комитета
по управлению государственным
имуществом Кузбасса
Казаченко О.А.

СМЭВ

19.03 2026 № 06-02-41/ 1537

Вх. № 06-02-01-08/749 от 11.03.2026

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Лапичевская, 16 (42:24:0401040:367), для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401040:367 осуществлен государственный кадастровый учет; вид разрешенного использования установлен «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства», площадь составляет 1442 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне ЖЗ - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительным регламентом зоны ЖЗ, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Указанный в кадастровой выписке вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» не соответствует Классификатору видов разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства, приведения вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором.

Дополнительно информируем, доступ на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401040:367 по ул. Лапичевская, 16, должен быть организован путем получения разрешения на размещение проезда в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

Сведения о ранее выданных заключениях отсутствуют.

По данным АИСОГД, информация об изъятии земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401040:367 по ул. Лапичевская, 16, для муниципальных нужд, отсутствует.

С уважением,
начальник управления

Общ

О. А. Баранова