



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

26/12 2024 № 06-02-41/ 14093
Вх. № 06-02-01-08/273 от 20.12.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301007:171, а также о приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301007:171 площадью 1421 кв.м, расположенный по адресу: г. Кемерово, западнее жилого дома № 1 по ул. Стройгородок, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства магазина со смешанным ассортиментом товаров (торговый площадью 250 кв.м)», в соответствии с распоряжением администрации города Кемерово от 19.12.2011 № 5643.

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования (далее - Классификатор). Классификатором вид разрешенного использования «для строительства магазина со смешанным ассортиментом товаров (торговый площадью 250 кв.м)» не предусмотрен.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), приведенными в соответствие с Классификатором, определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301007:171 к зоне застройки среднетажными многоквартирными домами (Ж2).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м,

предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования «магазины».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301007:171 будет приведен в соответствие с Классификатором согласно действующему законодательству.

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова