



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8(3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

0712 2023 № 04-01/ *72349*

На № 05-365/2023 от 27.11.2023

№ 123017816 от 29.11.2023

Представителю

по доверенности от 04.05.2023

№ 10-05/376

Соловьеву С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:2271, расположенного по адресу: город Кемерово, севернее комплекса строений № 4 по ул. Кирзавод 3 бис, с видом разрешенного использования «склад», сообщаем.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101026:2271 площадью 9719 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 27.11.2023 с видом разрешенного использования «склад».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К), с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах санитарно-защитных зон (С/З).

Градостроительным регламентом зоны К вид разрешенного использования земельных участков «склад» предусмотрен в качестве основного вида.

С уважением,
и.о. начальника управления

О.А. Баранова