



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

2424 2024 № 06-02-41/ 3806

№ 124006001 от 17.04.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1782, расположенного по адресу: г. Кемерово, просп. Кузнецкий, а также о приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101033:1782 площадью 4370 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, просп. Кузнецкий, поставлен на государственный кадастровый учет 21.12.2020 с видом разрешенного использования «склады, предоставление коммунальных услуг», в соответствии с решением КУГИ КО от 04.12.2020 №10-2/2110.

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования (далее - Классификатор). Классификатором вид разрешенного использования «склады» не предусмотрен.

Правила землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденные постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023) (далее – Правила), приведены в соответствии с Классификатором.

Правилами определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1782 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 15 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «предоставление коммунальных услуг» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Градостроительным регламентом территориальной зоны К размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склад».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1782 будет приведен в соответствие с Классификатором согласно действующему законодательству.

Дополнительно сообщаем, по данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,  
начальник управления



А.В. Кондратьев