



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

**Управление архитектуры и  
градостроительства**

650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5  
т.21-07-55

E-mail: [uaig@akmrko.ru](mailto:uaig@akmrko.ru)

Официальный Web-сайт: [www.akmrko.ru](http://www.akmrko.ru)

От 13.02.2025 № Исх-16-01/277

на № 4-02/380 от 07.02.2025

на № Вх-16-01/318 от 10.02.2025

Начальнику отдела  
распоряжения земельными  
участками Кузбасса

Джулай Е.А.

пр-т Советский, 58,  
г. Кемерово, 650064  
e-mail: [july-ea@kugi.ako.ru](mailto:july-ea@kugi.ako.ru)

Уважаемая Екатерина Андреевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) ограничений использования земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0000000:251, 42:04:0213002:320, 42:04:0213001:536, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ сообщаем следующее.

По сведениям ЕГРН границы исходного земельного участка с кадастровым номером 42:04:0000000:251 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:04:0213002:320 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елыкаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Водоохранная зона, Прибрежная защитная полоса, Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых	42:04:0213002:320

содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-
Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 42:04:0213001:536 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Елыкаевское территориальное управление
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	За границей населенного пункта
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственных угодий. (СХ1)
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	-
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	Охотничьи угодья (42:00-11.2)
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	42:04:0213001:536
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Сведения о ранее согласованных схемах расположения (реквизиты, заявитель)	-
Сведения о наличии утвержденного проекта межевания	-
Сведения о пересечении красных линий	-
Сведения о пересечениях с границами лицензий на недропользование	-

Наименование территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
--	---

Иная информация об ограничениях использования испрашиваемых земельных участков в ИСОГД КМО отсутствует.

С уважением,  
начальник управления

О.Р. Шаманович



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 880a92b5fabfe9fc20f6ea3c75f6bf78  
Владелец Шаманович Ольга Романовна  
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

Исп.: Н.И. Шушпанникова  
тел.: 21-37-28