

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650091

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

С.д. С.д. 2026 № 06-02-41 4348
Вх. № 06-02-01-08/22-48 от 24.06.2026

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101004:1094 и видом разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Базовая, з/у 3г, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101004:1094 площадью 2378 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 17.06.2026 с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», в соответствии с проектом межевания территории по ул. Базовая в Заводском районе города Кемерово (утв. постановлением администрации города Кемерово от 30.11.2020 № 3311 (в ред. от 04.05.2026 № 1441)).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.06.2026), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также частично в границах охранной зоны (ОЗ).

«Предоставление коммунальных услуг» – основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

По данным топографической съемки М 1:500, в границах рассматриваемого земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова