



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9; г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

16.09 2022 № 04-01/ 7020

на № 133-09/2022 от 07.09.2022

(на № 122013310 от 07.09.2022)

Представителю по
доверенности от 19.01.2022
№ 3-01/642

Соловьеву С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201002:613, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, 41, с видом разрешенного использования «складские площадки», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201002:613 площадью 8641 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «складские площадки».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), определена принадлежность вышеуказанного земельного участка к производственной зоне III-V класса (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны (С/З), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, частично сектор 13, частично сектор 14 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «складские площадки» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

С уважением,
начальника управления

В.П. Мельник