



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

03.10 2023 № 04-01/ 9617

№ 123014120 от 22.09.2023

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401006:158, расположенного по адресу: г. Кемерово, 11 метров восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401006:44, а также о приведении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401006:158, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, 11 метров восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401006:44, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склады».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.06.2023), определена принадлежность данного земельного участка к производственной зоне предприятий I-V класса опасности (П1).

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Согласно классификатору, размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных



перевалочных складов предусмотрено видом разрешенного использования «склад».

Градостроительным регламентом территориальной зоны П1 вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401006:158 будет приведен в соответствие с Классификатором администрацией города Кемерово согласно действующему законодательству.

С уважением,  
начальник управления



А.В. Кондратьев

Заведующий юридическим отделом



Н.В. Клемешова