



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

05.02.2021 № 04-01/647

на № 10-6-01/1388 от 28.01.2021

(на № 121001110 от 02.02.2021)

Заместителю председателя  
комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101046:2685, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-западнее пересечения ул. Заводской и ул. Красноармейской, площадью 5275 кв.м, с видом основного разрешенного использования «склады», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 04.02.2021, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101046:2685, площадью 5275 кв. м, по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, юго-западнее пересечения ул. Заводской и ул. Красноармейской, поставлен на государственный кадастровый учет 11.07.2012 с видом разрешенного использования «склады».

Правила землепользования и застройки в городе Кемерово приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540. Классификатором предусмотрен вид разрешенного использования «склады».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.10.2020), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101046:2685 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона А подзоны 7 (ПАТ).



Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склады» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, в границах испрашиваемой территории располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны и согласования с их владельцами.

С уважением,  
начальник управления



В.П. Мельник