



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2019 № 10-2/904
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Рабочая, западнее дома № 116

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон
площадь нестационарного торгового объекта - 22 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Рабочая, западнее дома № 116

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Рабочая, западнее дома № 116, площадью 30 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0101046, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 21.06.2019 № 19-015-19 в размере **78 200 (семьдесят восемь тысяч двести)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Нестационарный объект торговли (торгово-остановочный павильон)

Местоположение/кадастровый № Кемеровская область, г. Кемерово, ул. ул. Рабочая, западнее дома № 116 (земельного участка, квартала) / кадастровый квартал 42:24:0101046

Площадь земельного участка 30 кв. м.

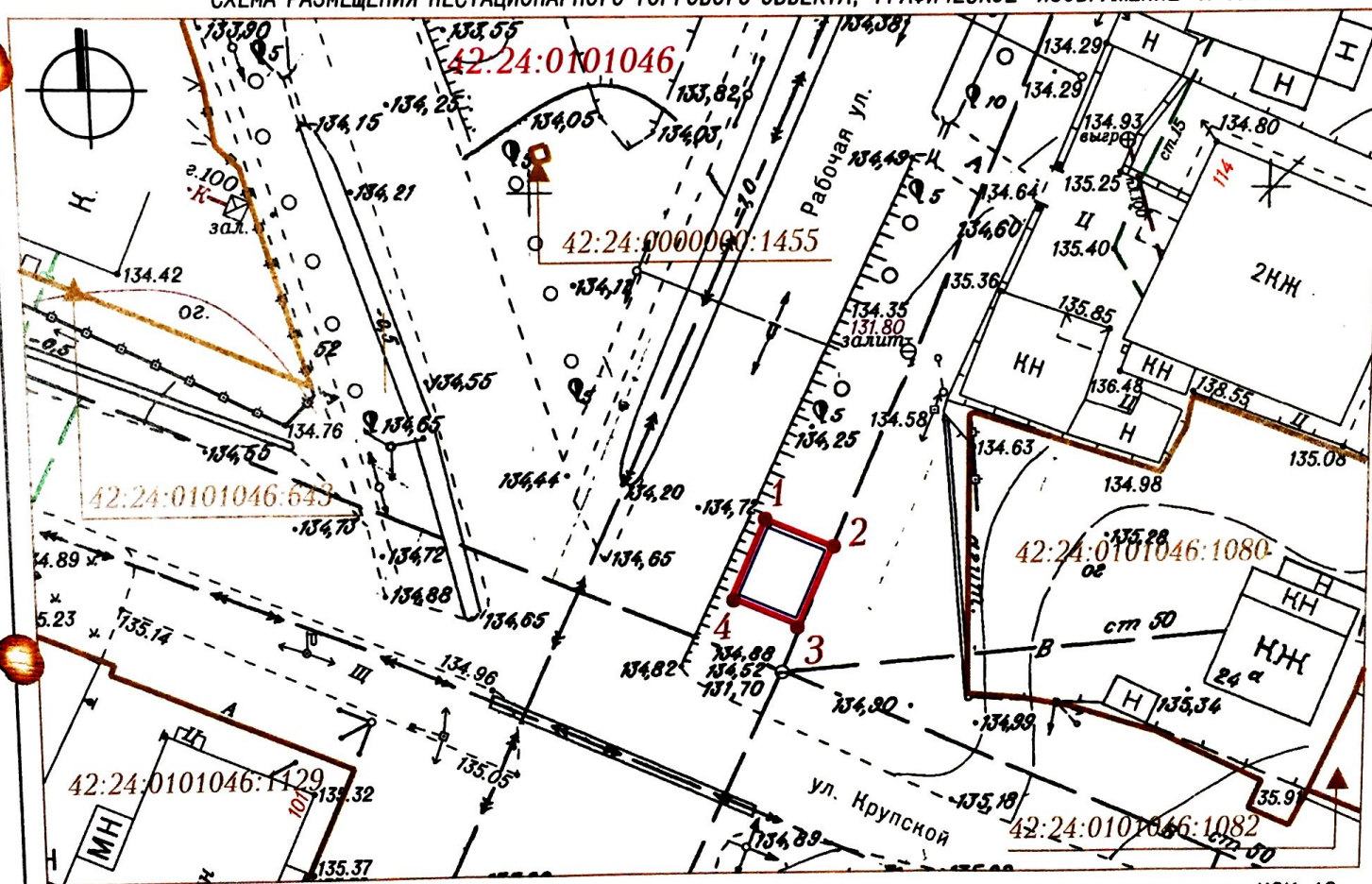
Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта

Категория земель: Земли населенных пунктов
(при наличии)

Вид разрешенного использования: Нестационарный объект торговли (торгово-остановочный павильон)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	05.00 (от т. 1 до т. 2)	623635.09	1336542.12
2	06.00 (от т. 2 до т. 3)	623633.23	1336546.78
3	05.00 (от т. 3 до т. 4)	623627.67	1336544.57
4	06.00 (от т. 4 до т. 1)	623629.52	1336539.90

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

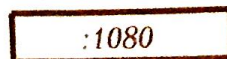
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Схема границ земельного участка для размещения нестационарного объекта торговли (торгово-остановочный павильон) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Рабочая, западнее дома № 116



Нестационарный торговый объект площадью 22 кв. м



Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0101046 Кадастровый номер кадастрового квартала

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)