

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Сооружение  
(тип объекта учета)

Благоустройство территории  
(наименование объекта)

Нежилое  
(назначение объекта)

**Адрес (местоположение) объекта:**

Субъект Российской Федерации 652073 обл. Кемеровская  
Административный округ(округ) район Юргинский  
Город (пос.) с Просоково  
Район города  
Улица(пер.) ул. Центральная, д. 4А  
(или описание местоположения объекта)

Инвентарный № 2-6470

Кадастровый №

Управление Росреестра по Кемеровской области  
Юргинский отдел

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

" 26 " мая 2010 г.

и ему присвоен инвентарный номер 123

кадастровый номер 42:171 01 01 018 : 0:123

С.С. Фроличев  
(ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на 5 мая 2010 г.

ПОДПИСЬ

Руководитель филиала

М.П.



Давыденко А.А.

(Фамилия И.О.)

## I. Сведения о правообладателях объекта

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
05.03.2010	Кемеровская область	Собственность субъекта РФ, Выписка из реестра государственного имущества Кемеровской области №13-6-03/472 от 05.03.2010г.		

## II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	

## III. Общие сведения

Назначение и мощность *Нежилое*

Литера по плану	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр)	Высота, (глубина)	Площадь, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Объем, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Благоустройство территории	2000						848.2	

## IV Исчисление площадей и объемов сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
I	Благоустройство территории	848,2*1		848.2		

## V. Техническое описание сооружения

**Литера I Благоустройство территории**

Год постройки: **2000**

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	Покрытия	Цементно-бетонное	Удовлетворительное	100	1	100	30	30
			<i>Итого</i>	100		100		30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30*100}{100} = 30$

### Исчисление стоимости сооружений в ценах года

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. Стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности	На климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Благоустройство территории</b>																
I	Благоустройство территории	12	4и	100 кв.м. покрытий	369	1		*1,02		376.38	8.482	3192	30	2235	20.85	46594
<b>Итого Благоустройство территории</b>														2235		46594

### Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Сооружения	
	Восстановительная	Действительная
1969	3192	2235
2010	66563	46594


### Балансовая стоимость \_\_\_\_\_

### Особые отметки:

*Площади уточнены.*

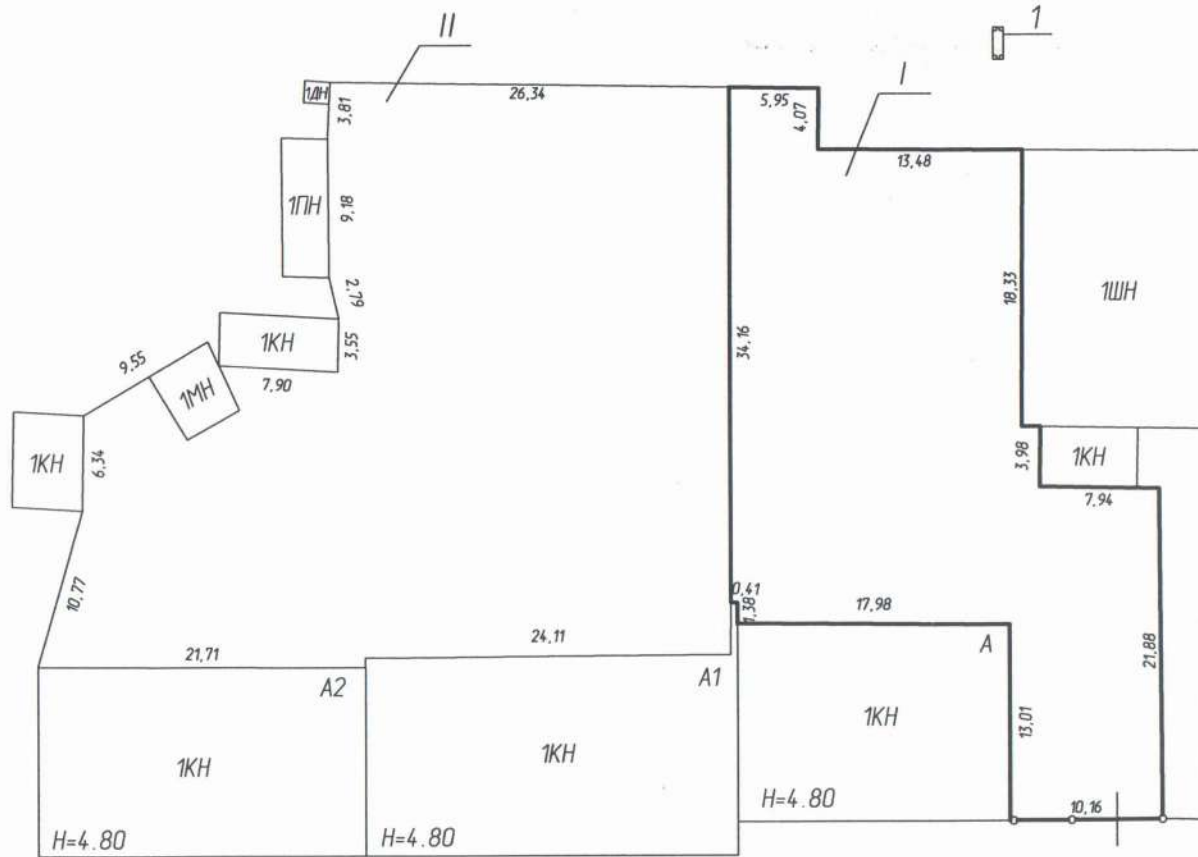
Исполнил  ( Земляной Д.Ф. )

Руководитель филиала

 ( Давыденко А.А. )

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

земельного участка, расположенного в с. Проскоково по улице Центральная № 4А



ул. Центральная

Управление Росреестра по Кемеровской области  
Юргинский отдел  
Сведения об объекте учета внесены в ЕГРОКС  
"26" мая 2010 г.  
С.А. Урюкин  
(ФИО руководителя/уполномоченного лица)  
Подпись

Дата	Бюро технической инвентаризации	
05.05.10	Составил	<i>Джунь</i>
	Проверил	
	Нач. БТИ	

M 1:500