



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

12.02 2026 № 06-02-41/ *725*
Вх. № 06-02-01-08/282 от 03.02.2026

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:87, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Черемховская, 6, а также о приведении в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с «для производственных нужд» на «склад», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:87 площадью 12051 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 25.11.2005 с видом разрешенного использования «для производственных нужд».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны с реестровым номером 42:24-6.1240 (С/З).

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны ПЗ.

Вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:87 будет рассмотрен в соответствии с действующим законодательством.

По данным топографической съемки М1:500, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:87 располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова