

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024; № КУВБ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101016.812		
Номер кадастрового квартала:	42.24.0101016		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Шатурская, юго-восточное участка 4а		
Площадь:	9084 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	16424451.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Склад		
Сведения о кадастровом инженере:	Иванюнова Татьяна Мухоморова, № 0092, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИПС 065-017-445-40, договор на выполнение кадастровых работ от 16.03.2024 № 120487, дата завершения кадастровых работ: 25.06.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ  
 СЕРТИФИКАТ ПОВЕРЖДЕНОСТИ АЛГОРИТМ ИДЕНТИФИКАЦИИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024; № КУВБ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101016.812		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	продукты его переработки и комбинированного сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий технологического характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приземной территории. 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пятая подзона приземной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения 1, дата решения: 25.09.2020, номер решения №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2, дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1237 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения. 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315,00 м-320,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазоне от 1,5 МГц до 1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,2 МГц; 1091 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,25 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269. 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и в работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приземной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11), тип: Охранная зона транспорта, решения 1, дата решения: 25.09.2020, номер решения №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2, дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1250 от 10.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416,13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приземной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, решения 1, дата решения: 25.09.2020, номер решения №1220-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2, дата решения: 19.12.2023, номер решения 1162-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Министерство транспорта РФ		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ  
 СЕРТИФИКАТ ПОВЕРЖДЕНОСТИ АЛГОРИТМ ИДЕНТИФИКАЦИИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024; № КУВБ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101016.812		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.24-6.811 от 29.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, нахождение в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, вид/наименование: санитарно-защитная зона для СХО «АгроСити», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.03.2021, номер решения: 21, наименование ОГ В/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты определенных Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: – воспламеняющиеся вещества, – окисляющие вещества, – горючие вещества, – взрывчатые вещества, – токсичные вещества, – высокотоксичные вещества, – вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскал, – пара, газ (в газоборозном, сжиженном состоянии), – воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия, – иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскал, с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры, д. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограмм и более, е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработка россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по общему использованию полезных ископаемых, г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, выгорать от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ  
 СЕРТИФИКАТ ПОВЕРЖДЕНОСТИ АЛГОРИТМ ИДЕНТИФИКАЦИИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024; № КУВБ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:	42.24.0101016.812		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ, наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч 4 п 3 ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предельно вышних для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1554 от 28.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, нахождение в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п 2 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 16.03.2021 № 02.5118-2021-31. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «Кузбассдорстрой», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 16.03.2021, номер решения: 02.5118-2021-31, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.24-6.822 от 07.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, нахождение в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: санитарно-защитная зона реконструкционного объекта СХО «Химпроф», по адресу: Кемеровская область, с. Кемерово, ул. I-И Стахановская, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.06.2021, номер решения: 61 Земельный участок полностью расположен в		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ  
 СЕРТИФИКАТ ПОВЕРЖДЕНОСТИ АЛГОРИТМ ИДЕНТИФИКАЦИИ  
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

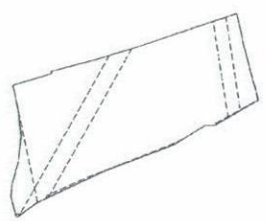


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42.24.0101016.812	
<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «Кубассдорстрой» от 16.03.2021 № 02/5118-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2024, № 6/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для КАУ "АЗОТ", с учетом новых производств" от 20.09.2022 № 426-Р/СЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны АПТКС №2, г Кемерово, ул. Шатурская, 2 Сибирского филиала ООО «Газпром газомоторное топливо» от 26.08.2022 № 127 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного</p>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороной: ИРИНЧЕНКО АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИММОБИЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ с 02.08.2024 по 24.10.2024

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42.24.0101016.812	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Ключевые обозначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороной: ИРИНЧЕНКО АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИММОБИЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ с 02.08.2024 по 24.10.2024

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42.24.0101016.812	
<p>кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.04.2019 № 226 выдан: Коллегии Администрации Кемеровской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: решение от 19.07.2019 № 19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.06.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют</p>			
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороной: ИРИНЧЕНКО АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИММОБИЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ с 02.08.2024 по 24.10.2024

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35				
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971							
Кадастровый номер:		42.24.0101016.812					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°35'1"	14.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	171°23'6"	3.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	165°14'5"	24.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	161°37'0"	3.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°54'2"	9.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°43'5"	30.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°36'5"	5.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°13'9"	22.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	249°0'2"	45.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	244°22'2"	45.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	232°51'2"	13.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	241°52'9"	1.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	333°38'8"	1.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	345°24'1"	12.1	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	5°15'2"	6.99	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	15°5'3"	15.6	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	5°39'7"	14.9	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	353°40'1"	14.51	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	348°15'8"	17.11	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	73°5'2"	24.41	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	355°10'2"	1.43	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	74°57'3"	26.58	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороной: ИРИНЧЕНКО АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИММОБИЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ с 02.08.2024 по 24.10.2024

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1.2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 35	
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971							
Кадастровый номер: 42.24.0101016.812							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	73:4.0	31.52	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	71:3.3	60	-	42.24.0101016.90	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2.2		Всего разделов: 7
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971				
Кадастровый номер: 42.24.0101016.812				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	624522.67	1334501.49	-	0.09
2	624508.96	1334504.76	-	0.1
3	624505.59	1334505.27	-	0.1
4	624482.13	1334511.45	-	0.1
5	624478.82	1334512.55	-	0.1
6	624469.74	1334514.83	-	0.1
7	624454.34	1334488.45	-	0.1
8	624454.3	1334482.6	-	0.1
9	624442.33	1334463.27	-	0.1
10	624426.05	1334420.85	-	0.1
11	624406.5	1334380.1	-	0.1
12	624398.47	1334369.5	-	0.1
13	624397.77	1334368.19	-	0.1
14	624398.86	1334367.65	-	0.09
15	624410.57	1334364.6	-	0.09
16	624417.53	1334365.24	-	0.09
17	624432.59	1334369.3	-	0.09
18	624447.42	1334370.77	-	0.09
19	624461.84	1334369.17	-	0.09
20	624478.59	1334365.69	-	0.09
21	624485.69	1334389.04	-	0.09
22	624487.11	1334388.92	-	0.09

Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средствами идентификации личности  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
Должность: 42.01.001 от 25.10.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средствами идентификации личности  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
Должность: 42.01.001 от 25.10.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2.2		Всего разделов: 7
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971				
Кадастровый номер: 42.24.0101016.812				
1	2	3	4	5
23	624494.01	1334414.59	-	0.09
24	624503.19	1334444.74	-	0.09
1	624522.67	1334501.49	-	0.09

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4.6	
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42.24.0101016.812			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42.24.0101016.812/1	
Масштаб 1:1000			
Условные обозначения			

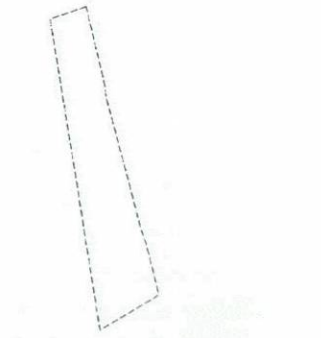
Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средствами идентификации личности  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
Должность: 42.01.001 от 25.10.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Средствами идентификации личности  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
Должность: 42.01.001 от 25.10.2024

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24:0101016:812	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 42.24.0101016.812/6			
			
Масштаб 1:600		Базовые обозначения	



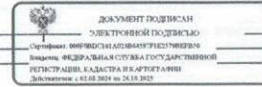
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

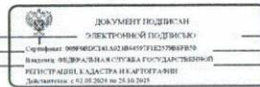
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24:0101016:812	
Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта	
1	2	3	
42:24:0101016:812/1	1071	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: «АРТА (ПЛАН) от 15.01.2013 № - выдан: - , протокол от 26.09.2017 № 16663 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кемеровской области, письмо от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кемеровской области, протокол от 13.12.2017 № 27544 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кемеровской области. Содержание ограничения (обременения): п. 1.4, п. 3.2.1.2 СанПин 2.1.4.1110-02, п. 3.4 Сан Пин 2.1.4.027-95, п. 3 ст. 32 Постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов № 75 от 24.11.2006 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Кемерово». Реестровый номер границы: 42:24-6:108. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона водоводов речной воды (Ду1000, Ду1200) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, водозабор на р. Томь-Заводской район, лев водоподводокат, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: отсутствует	
42:24:0101016:812/2	988	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Реестровый номер границы: 42:00-6:235. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Кемеровск-Звездная в границах г.Кемерово, Кемеровского района Кемеровской области, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
42:24:0101016:812/3	448	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для КАО "АЗОТ", с учетом новых производств" от 20.09.2022 № 426-РСЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Содержание ограничения (обременения):	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

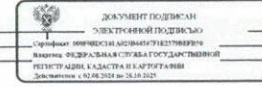
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24:0101016:812	
42:24:0101016:812/4	4	Ограничения установлены, на вхождение в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 20.09.2022 № 426-РСЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Реестровый номер границы: 42:24-6:841. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона КАО «АЗОТ», с учетом ввода новых производств. Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
42:24:0101016:812/5	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.04.2019 № 226 выдан: Коллегии Администрации Кемеровской области. Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 42:24-6:441. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети Сети газоабзага в составе объекта «Промышленно-технологический комплекс АГНКС-2». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
42:24:0101016:812/6	518	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

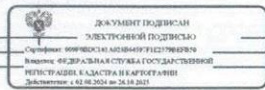
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер:		42:24:0101016:812	
Весь		условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Реестровый номер границы: 42:24-6:177. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 НКЭП-КЕМГЭЦ в границах г. Кемерово, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: решение «об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Агроинтекс» от 21.03.2021 № 21 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на вхождение в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 03.05.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Реестровый номер границы: 42:24-6:811. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для ООО «Агроинтекс». Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их части, участки, площадки: а) на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - токсичные вещества; - высокоокисляющие вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б) используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала; - пара, газы (в газообразном, сжиженном состоянии); - вода при температуре ниже 115 градусов Цельсия; - инертные жидкости при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; с) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатные дороги, фуникулеры; д) получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более, с ведением горные работы (за исключением добычи общепромышленных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г)	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812			
	осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самоогорению и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории, 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты., Реестровый номер границы: 42-00-6-1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ.; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения, 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315,00 м-320,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц, 331,4 МГц, 989 МГц, 1030 МГц, 1215 МГц-1278 МГц, 1052 МГц, 1075 МГц, 1080 МГц, 1090 МГц, 1183 МГц, 121,5 МГц, 124,0 МГц, 125,5 МГц, 128,5 МГц, 129,3 МГц, 109,1 МГц, 134,5 МГц, 111,4 МГц, 113,35 МГц, 2,43 МГц, 3,27 МГц, 6,27 МГц, СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ.; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416-413 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта		



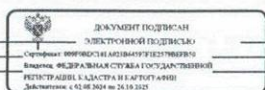
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово" от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово, Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово" от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе авиационных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предписываемых для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, препятствующих высоте ограничения в границах установленных секторов.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Четвертая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО «Кубусдестрой»" от 16.03.2021 № 02-5118-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются на территории в границах СЗЗ земельного участка, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 16.03.2021 № 02-5118-2021-31 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).; Реестровый номер границы: 42-00-6-1554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «Кубусдестрой». Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2021 № 616; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, находящиеся в границах СЗЗ		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812			
Весь	земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42-24-6-822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона/реконструируемого объекта ООО «Химпро», подкосу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская. Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово" от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения предстает в третьей подзоне приаэродромной территории), по горизонтали - внешних границ первой и второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При необходимости соблюдения ограничений, размещаемых на опасных производственных объектах должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 января 2020 г. № 734-пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенным приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774-пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разработанного на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812			
Весь	приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ.; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ.; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зерноочесные фермы, светобиты, - подсобные хозяйства (свиноводы, коровники, птицеводческие фермы, свинофермы, рыбные пруды), - места концентрированных выбросов пылевых отходов, едких пылевых отходов, - системочагальники, - мусорокапитальные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора. 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами и дневное время; вывоз скота.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 19.07.2019 № 19 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются, на находящиеся в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42-24-6-487; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки ОАО "Предвадская автобаз", Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово" от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, немусорными отходами, пищевыми и биологическими отходами и в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971			
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812			
Весь	<p>зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэропорта гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦПВ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.; Реестровый номер границы: 42-00-6-1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона. Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи № ДРА/АВИА/СТУАВА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ С.С.И.В.2024 № 7434.3024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35	
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971				
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42-24-0101016-812/2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624522.67	1334501.49	-	-
2	624508.96	1334504.76	-	-
3	624505.59	1334505.27	-	-
4	624482.13	1334511.45	-	-
5	624478.82	1334512.55	-	-
6	624469.74	1334514.83	-	-
7	624459.02	1334496.46	-	-
8	624517.77	1334487.21	-	-
1	624522.67	1334501.49	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи № ДРА/АВИА/СТУАВА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ С.С.И.В.2024 № 7434.3024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о частях земельного участка				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35	
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971				
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42-24-0101016-812/1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624409.98	1334387.36	-	-
2	624406.5	1334380.1	-	-
3	624398.57	1334369.63	-	-
4	624496.88	1334424	-	-
5	624501.06	1334437.74	-	-
1	624409.98	1334387.36	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи № ДРА/АВИА/СТУАВА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ С.С.И.В.2024 № 7434.3024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35	
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248604971				
Кадастровый номер: 42-24-0101016-812				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42-24-0101016-812/3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624406.88	1334380.9	-	-
2	624406.5	1334380.1	-	-
3	624398.47	1334369.5	-	-
4	624397.77	1334368.19	-	-
5	624398.86	1334367.65	-	-
6	624410.57	1334364.6	-	-
7	624417.53	1334365.24	-	-
8	624432.59	1334369.3	-	-
9	624447.42	1334370.77	-	-
10	624461.84	1334369.17	-	-
11	624468.44	1334367.8	-	-
12	624468.23	1334368	-	-
1	624406.88	1334380.9	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи № ДРА/АВИА/СТУАВА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ С.С.И.В.2024 № 7434.3024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ