

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:	42:31:0107050:3373		
Номер кадастрового квартала:	42:31:0107050		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Осинниковский, город Осинники, улица 50 лет Октября, д. 7		
Площадь, м²:	4069 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	13502203.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:31:0107050:2738		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:31:0107050:544		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	42:31:0107050:3388		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения лечебной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	Голубева Илона Владимировна, № 2321, в Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров", СНИЛС 11496964494, договор на выполнение кадастровых работ от 01.07.2025 № 8766, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2025 Артёмов Алексей Владимирович, № 0886, в СРО ОКИС, СНИЛС 083-645-056 76, договор на выполнение кадастровых работ от 20.01.2026 № 8908, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Корнилова Елена Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

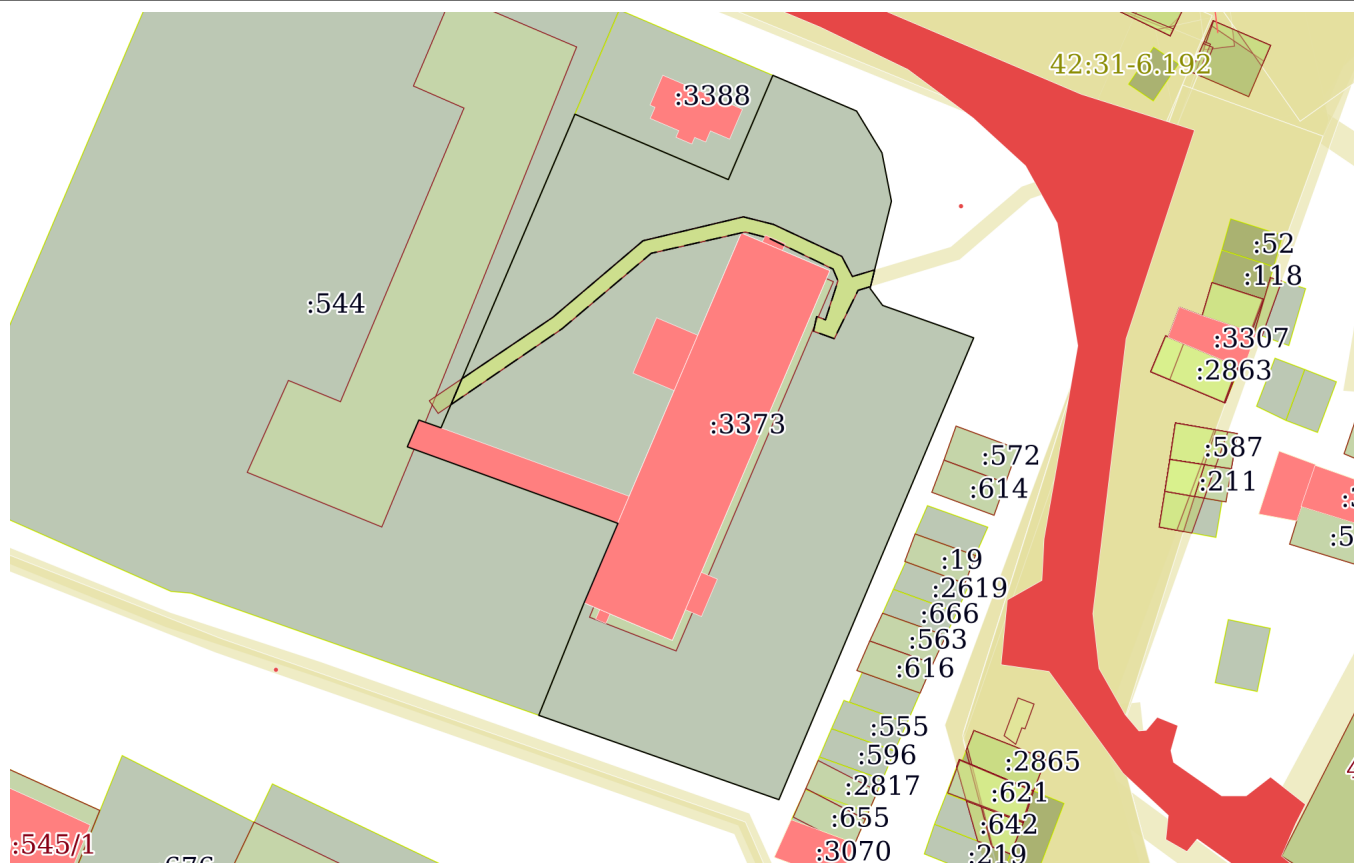
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:31:0107050:3373-42/070/2025-1 08.09.2025 14:02:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°41.5´	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°56.7´	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°44.9´	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°37.0´	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°27.4´	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°4.5´	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	202°51.8´	67.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	289°21.5´	34.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	21°56.3´	16.3	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	23°4.5´	11.53	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	290°31.5´	2.17	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	289°57.1´	17.32	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	289°56.8´	10.55	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	23°21.2´	3.91	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	109°17.9´	3.15	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	23°7.0´	45.72	данные отсутствуют	42:31:0107050:544	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	113°6.1´	22.35	данные отсутствуют	42:31:0107050:3388	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	23°7.4´	15.2	данные отсутствуют	42:31:0107050:3388	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.1	113°7.1´	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428517.66	2225623.83	-	0.1
2	428512.07	2225627.23	-	0.1
3	428505.57	2225628.5	-	0.1
4	428493.88	2225625.64	-	0.1
5	428491.6	2225627.32	-	0.1
6	428488.35	2225636.52	-	0.1
7	428487.25	2225639.53	-	0.1
8	428425.33	2225613.42	-	0.1
9	428436.64	2225581.23	-	0.1
10	428451.76	2225587.32	-	0.1
11	428462.37	2225591.84	-	0.1
12	428463.13	2225589.81	-	0.1
13	428469.04	2225573.53	-	0.1
14	428472.64	2225563.61	-	0.1
15	428476.23	2225565.16	-	0.1
16	428475.19	2225568.13	-	0.1
17	428517.24	2225586.08	-	-
18	428508.47	2225606.64	-	-
19	428522.45	2225612.61	-	-
1	428517.66	2225623.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:31:0107050:3373/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:31:0107050:3373/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:31:0107050:3373/1	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 42:31-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Лин.сооруж. – энергооб. сетевого компл.ПС-110/35/6/0,4 кВ «Осинниковская» ЮЭС общей протяж. 351,856 км, в сост.: КЛ, инв. №49; КЛ-0,4кВ от ТП-120; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
42:31:0107050:3373/2	148	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502			
Кадастровый номер:		42:31:0107050:3373	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:31:0107050:3373/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428494.13	2225625.7	-	-
2	428493.62	2225624.03	-	-
3	428487.14	2225620.84	-	-
4	428488.15	2225618.06	-	-
5	428490.09	2225618.48	-	-
6	428489.67	2225619.66	-	-
7	428494.89	2225621.34	-	-
8	428496.48	2225620.67	-	-
9	428500.61	2225612.1	-	-
10	428501.45	2225608.91	-	-
11	428498.59	2225596.31	-	-
12	428488.49	2225584.38	-	-
13	428478.29	2225569.45	-	-
14	428481.76	2225570.93	-	-
15	428490	2225583.12	-	-
16	428500.27	2225595.21	-	-
17	428503.47	2225608.66	-	-
18	428502.46	2225612.69	-	-
19	428498.17	2225621.85	-	-
20	428495.47	2225623.27	-	-
21	428496.36	2225626.25	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего листов выписки: 14
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502				
Кадастровый номер:			42:31:0107050:3373	
1	2	3	4	5
1	428494.13	2225625.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96483502

Кадастровый номер: 42:31:0107050:3373

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 42:31:0107050:3373/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428478.3	2225569.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	428488.49	2225584.38	Закрепление отсутствует	0.1
3	428498.59	2225596.31	Закрепление отсутствует	0.1
4	428501.45	2225608.91	Закрепление отсутствует	0.1
5	428500.61	2225612.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	428496.48	2225620.67	Закрепление отсутствует	0.1
7	428494.89	2225621.34	Закрепление отсутствует	0.1
8	428489.67	2225619.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	428490.09	2225618.48	Закрепление отсутствует	0.1
10	428488.15	2225618.06	Закрепление отсутствует	0.1
11	428487.14	2225620.84	Закрепление отсутствует	0.1
12	428493.62	2225624.03	Закрепление отсутствует	0.1
13	428494.13	2225625.7	Закрепление отсутствует	0.1
14	428496.36	2225626.25	Закрепление отсутствует	0.1
15	428495.47	2225623.27	Закрепление отсутствует	0.1
16	428498.17	2225621.85	Закрепление отсутствует	0.1
17	428502.46	2225612.69	Закрепление отсутствует	0.1
18	428503.47	2225608.66	Закрепление отсутствует	0.1
19	428500.27	2225595.21	Закрепление отсутствует	0.1
20	428490	2225583.12	Закрепление отсутствует	0.1
21	428481.76	2225570.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	428478.3	2225569.47	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия