



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

12.02.2025 № 06-02-41/ 461
Вх № 06-02-01-08/258 от 03.02.2025

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2131, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-восточнее ул. Пчелобазы, 37, разрешенное использование «хранение автотранспорта», сообщаем.

По данным из АИС ОГД, проектом межевания территории по ул. Пчелобазы (в районе домов №№ 35, 37) в жилом районе Ягуновский города Кемерово (постановление администрации города Кемерово от 15.01.2019 № 30) предусмотрен к образованию земельный участок площадью 1021 кв.м, расположенный северо – восточнее ул. Пчелобазы, 37, с разрешенным использованием «обслуживание автотранспорта».

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2131 площадью 1021 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 27.12.2024 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно топографической съемке М 1:500, в границах рассматриваемого участка располагается проезд.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова