



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

31.01 2024 № 04-01/ 693

На № 05-4/2024 от 09.01.2024

№ 124000088 от 10.01.2024

Представителю
по доверенности КУГИ Кузбасса
от 21.12.2023 № 7-12/1501

Галимову Р.Р.

Уважаемый Руслан Ринатович!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:8357, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:8357 площадью 10844 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 26.12.2023 с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, частично сектор 8, частично сектор 9 подзоны 3, сектор 15 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «предоставление коммунальных услуг» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев