



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

17.10.2025 № 06-02-41/ 6968
Вх. № 06-02-01-08/3628 от 13.10.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2040, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Угловая (Старый Аэропорт), рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2040 площадью 2500 кв.м, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Угловая (Старый Аэропорт), поставлен на государственный кадастровый учет 05.08.2021 с видом разрешенного использования «оборудованные площадки для занятий спортом».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к общественно-деловой зоне учебного назначения (ОЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «оборудованные площадки для занятий спортом» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

Кроме того, по сведениям из ЕГРН, в границах рассматриваемого участка частично расположено сооружение с кадастровым номером 42:24:0000000:4536 (водопровод 2-ой нитки), находящееся в частной собственности.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова